



UF 2.250 / \$85.221.000

📍 Colón cercano a Remodelación Simons

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 72 m<sup>2</sup> construidos



PL PROPIEDADES SpA Vende amplio Departamento en Edificio San Edmundo, Talcahuano.

Ubicado en Colón 1331, Talcahuano.

Características:

- \* 72 mts<sup>2</sup>
- \* 3 amplios dormitorios
- \* 2 baños
- \* Amplio living comedor
- \* Balcón cerrado
- \* Cocina independiente amoblada
- \* Logia
- \* NO TIENE ESTACIONAMIENTO

Excelente departamento, en muy buenas condiciones, cuenta con espacios amplios, ubicado en un quinto piso, sin ascensor, sol durante toda la tarde.

El edificio se encuentra en calle principal, con locomoción a las puertas del edificio, además locomoción por avenida Blanco Encalada, a 5 minutos del puerto de Talcahuano.

Valor venta: 2.250 UF (aproximadamente \$84.000.000.-)

Gastos comunes: \$35.000.- app

Honorarios Corretaje: 2%

Para consultas o coordinar visitas, contactar a:

Maricel Lagos Carrasco  
Corredor de Propiedades

---

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

---

## Más características

<b>Barrio:</b> Colegios (5 min) Supermercado (10 min) Clínicas (20 min) Ciclovía (2 min) Comercio (10 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)		
--	--	--