¡Gran Oportunidad en el Centro de Quillota!

UF **10.239** / $**401.041.152**

Centro de Quillota

8 dormitorios

5 baños

10 estacionamientos

290 m² construidos

877 m² terreno

GlobalBrokers

¡Gran Oportunidad en el Centro de Quillota!

Se Vende Amplia Propiedad Ideal para Vivienda o Negocio

¿Buscas una propiedad versátil y espaciosa en una ubicación privilegiada? ¡Esta es tu oportunidad! Te presentamos una **impresionante casa de esquina** en el corazón de Quillota, ideal tanto para uso residencial como comercial.

Características de la Propiedad:

- **8 Habitaciones**: Espaciosas y bien distribuidas, perfectas para una gran familia o para oficinas.
- **5 Baños**: Distribuidos estratégicamente para mayor comodidad.
- **Cocina**: Amplia y funcional, ideal para grandes preparaciones.
- **Living-Comedor**: Espacio integrado y acogedor para disfrutar en familia o recibir a tus clientes.
- **Estacionamiento**: Con capacidad para 12 vehículos, una ventaja invaluable en el centro urbano.

Dimensiones y Distribución:

- **Terreno Total**: 877 m²
- **Construcción Primer Piso**: 182 m²
- **Construcción Segundo Piso**: 108 m²
- **Patio**: 695 m² de espacio techado y al aire libre con árboles frutales, un oasis en pleno centro de la ciudad.

Ubicación:

- **A pasos del centro urbano de Quillota**, ofreciendo fácil acceso a todos los servicios y comodidades que la ciudad tiene para ofrecer.

Certificaciones y Recepción:

- **Certificación SEC**: Garantía de seguridad y calidad en las instalaciones eléctricas.
- **Recepción Final**: Apta tanto para **uso habitacional como comercial**, lo que maximiza las posibilidades de uso de esta increíble propiedad.

Beneficios:

- **Versatilidad**: Perfecta para desarrollar un negocio gracias a su ubicación estratégica y gran tamaño, o para vivir cómodamente con espacio para todos.
- **Amplio Patio**: Un espacio exterior único con áreas techadas y al aire libre, ideal para recreación, eventos o incluso expansión comercial.
- **Estacionamiento Extenso**: Asegura que tanto residentes como visitantes cuenten con un lugar seguro y conveniente para sus vehículos.

¡No dejes pasar esta increíble oportunidad de inversión en el centro de Quillota!

10.239 UF + 2% honorarios corretaje

¡Gran Oportunidad en el Centro de Quillota!

Más características

Pisos: **2**	Agua potable Alcantarillado	Chimenea Luz electrica