



UF 2.450 / \$92.786.400

📍 Ñuñoa

🛏️ 1 dormitorios

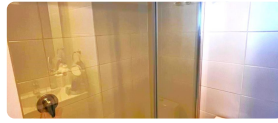
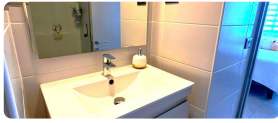
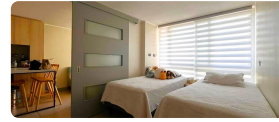
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 38 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



BCF INVESTMENT&PROPERTIES

VENDE

Departamento casi nuevo

pisos 12

Edificio Neus I

Zañartu 1313

Cercano a metro Rodrigo de Araya

Moderno edificio en un sector con crecimiento de plusvalía.

Características: 1 habitación en suite con closet.

1 baño con shower, vanitorio con mueble y extractor

Amplio living salida a terraza con vista a las áreas verdes del edificio.

Cocina amoblada, equipada con encimera, horno empotrado eléctrico, campana.

Closet con espacio para lavadora.

Salas amplias exclusivas para que el vivir allí se convierta en una gran experiencia.

2 quinchos con bar, mesas, sillas.

1 fogón amplio frente a la piscina

1 piscina rodeada de reposeras y áreas verdes.

Un gran gimnasio equipado con máquinas y pesas.

Cowork, sala con estaciones de trabajo con una decoración elegante.

Sala gourmet equipada de manera muy cómoda, sillones, mesas, etc.

sala de juegos.

bicicletteros, estacionamiento de visitas.

Hermoso hall de espera frente a consejería con una decoración muy especial.

3 ascensores.

Agua caliente a través de calderas

Seguridad con acceso controlados todo el día y la noche.

no cuenta con estacionamiento

No cuenta con bodega

Valor venta 2450 UF

valor Gastos comunes \$78.000.-

Exento de contribuciones.

valor Arriendo para inversión desde \$390.000.-

rentabilidad 4,95%

No lo pienses mucho, agenda tu Visita.

Gastos comunes aproximados: **\$78.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2020**

### Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (14 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (4 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños
- ✓ Walk-in closet