



UF 1.900 / \$71.956.800

📍 Santiago Centro

🛏 1 dormitorios

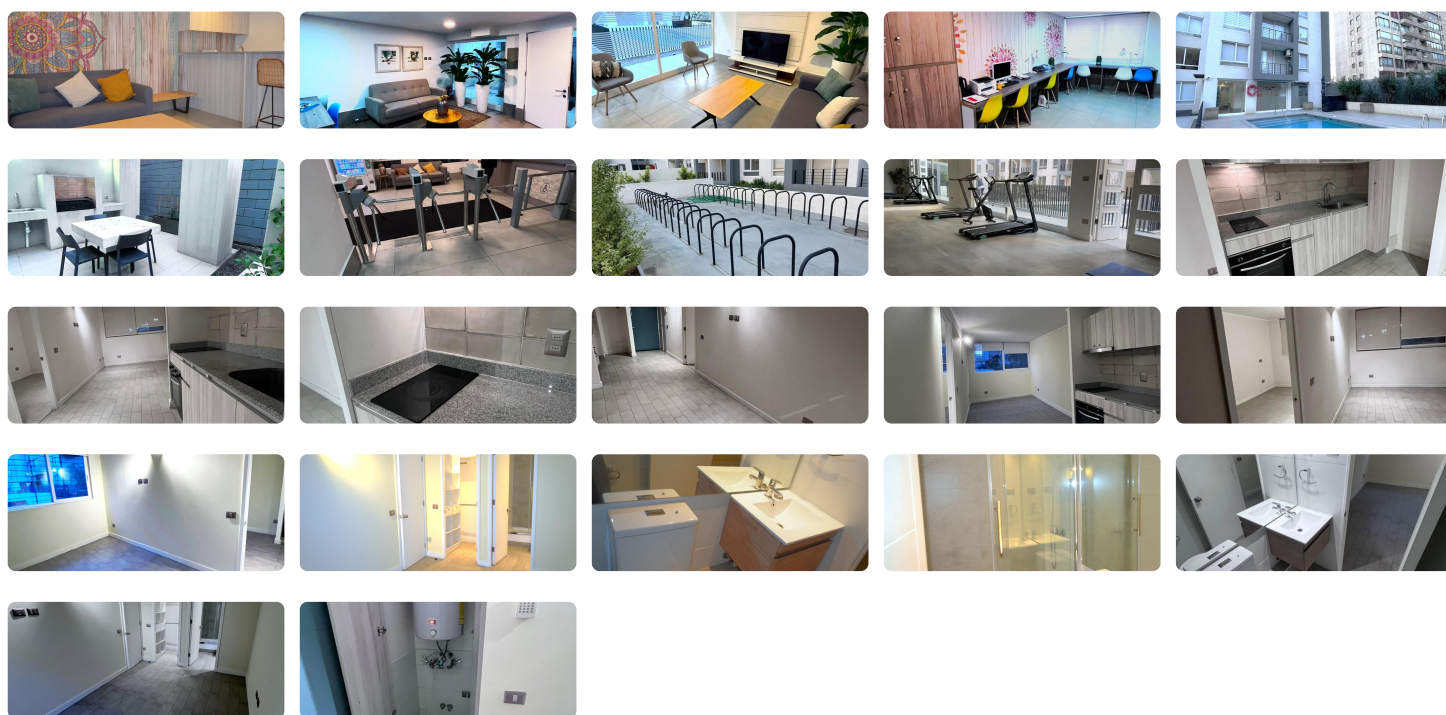
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 35 m<sup>2</sup> construidos

🏠 -1 m<sup>2</sup> terraza



BCF INVESTMENT&PROPERTIES

OPORTUNIDAD DE VENTA en Santiago

Hermoso y casi nuevo departamento.

Ubicado estratégicamente en el corazón de Santiago centro, este encantador departamento ofrece una experiencia de vida urbana sin igual. A solo pasos del metro Santa Ana (2 minutos), este lugar presenta una combinación perfecta de conveniencia y estilo.

Tendrás una ubicación ideal frente a la estación Santa Ana, lo cual facilita el acceso a toda la ciudad.

Con la comodidad de estar en el primer piso, facilitando la movilidad y brindando fácil acceso al departamento.

Cuenta con: 1 habitación en suite, un baño con shower, vanitorio con cajón, extractor, living amplio con roler y blakcout, cocina abierta, amoblada, equipada con extractor, encimera y horno eléctrico.

citófono y alarma conexión a consejería, ventanas termo panel, piso de porcelanato, agua caliente a través de termoeléctrico.

Departamento se entrega con roler, blackcout e iluminación.

Áreas comunes:

Quinchos, bicicletero, sala lounge, sala de eventos, gimnasio, piscina, co-work. (todo en primer piso)  
 Seguridad: Acceso controlado en todas las entradas, cámaras de seguridad con circuito cerrado, mas de 2 conserjes por turno, acceso a través de huella digital.  
 Este departamento no solo es un lugar para vivir; es un estilo de vida moderno en un edificio en zona residencial.  
 No cuenta con Estacionamiento  
 No cuenta con Bodega.  
 Primer piso.  
 Valor 1900 UF  
 Gastos comunes \$37.000.- valor entregado por propietario  
 Exento de contribuciones  
 Valor Arriendo para inversionistas \$314.286.-  
 Rentabiliza 4,86%

Conoce la seguridad que tiene este edificio para brindar tranquilidad a los residentes.  
 Contáctanos

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: **Norte**  
 Año construcción: **2019**

**Barrio:**  
 Metro (1 min)  
 Colegios (4 min)  
 Supermercado (4 min)  
 Clínicas (7 min)  
 Ciclovía (2 min)  
 Comercio (5 min)  
 Comisaría (5 min)  
 Estación de servicios (3 min)  
 Locomoción colectiva (1 min)  
 Parques (4 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Walk-in closet