



UF 5.244,8 / \$200.000.000

📍 Costa Tenglo Alto

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno



La propiedad se ubica en sector del camino a Chinguihue, a la altura del Km 7 del tramo urbano de la Ruta V-805, denominado Av. Chinguihue, frente a la Isla

Tenglo, se accede al lugar a través de las avenidas Angelmó y Chinguihue, quedando a una distancia aproximada de 7 Km desde el centro de Puerto Montt. Es un sector urbano de interés comercial debido a su cercanía con el borde costero y equipamiento de diverso tipo, Deportivo, Educativo, Servicios, Esparcimiento y de Actividades

Cuenta con 5.000 m<sup>2</sup>. aproximadamente.

El terreno tiene una topografía ondulada, con inclinación media y una pendiente adecuada respecto a la calzada, lo que permite buen escurrimiento de sus aguas lluvias. Cuenta con destino habitacional, servicios básicos como electricidad de tipo aérea, agua potable de matriz pública y alcantarillado a colector público.

La Zona en que se emplaza permite uso residencial y de equipamiento científico, comercio, cultura, culto y cultura, educación, salud, deporte, esparcimiento, servicio y social.

Es un sector de uso mixto, ya que es residencial y se desarrollan actividades económicas y productivas, entre ellas las portuarias principalmente. Se encuentran empresas importantes como Skorpios, Transmarko, Astillero Tenglo, Sictena Astillero, entre otras en el lugar.

Precio venta \$200.000.000.-

Para mayores antecedentes contactar a Makluf Abogados al +569 89623525.

## Más características

--	--	--