



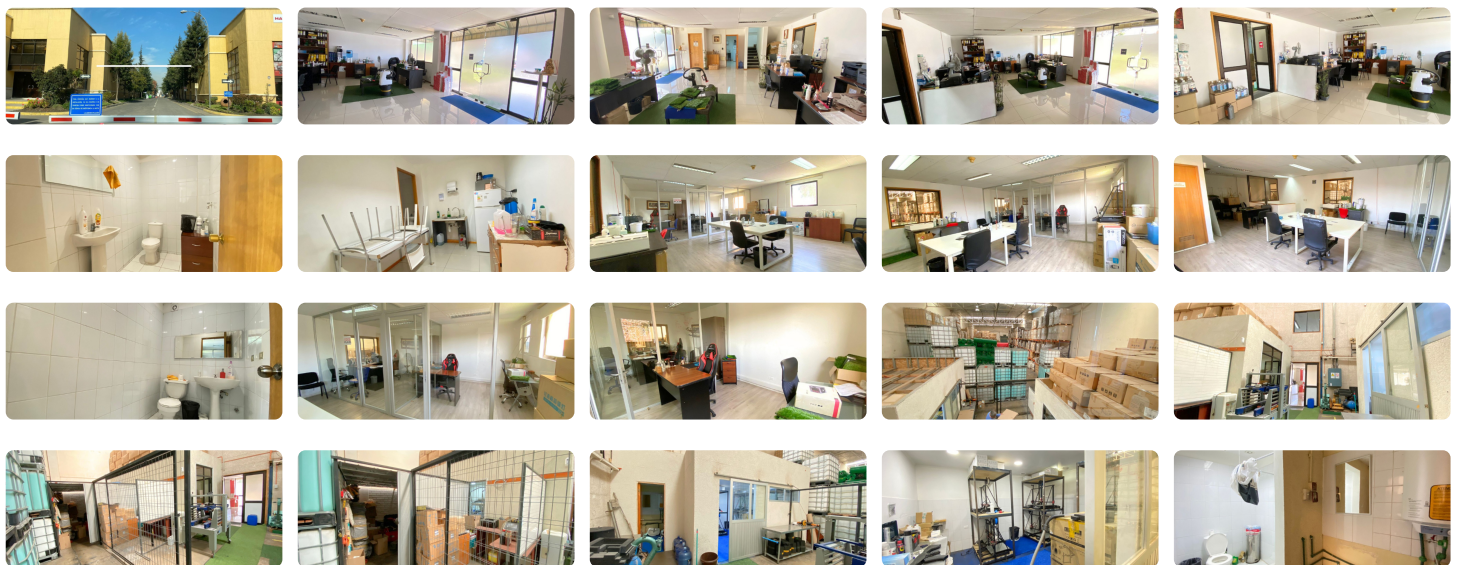
UF 98 / \$3.711.456

📍 PARQUE INDUSTRIAL VESPUCCIO OESTE

🚻 4 baños

🚗 5 estacionamientos

📏 636 m² terreno



Este galpón de acero encuentra construido un complejo destinado a comercio, servicios y bodegas pocos minutos de autopista Vespucio Norte. El complejo cuenta con accesos independientes para vehículos de transporte y de carga: patio de carga de pavimentos reforzados para camiones de gran tonelaje; andenes de carga a 1,20mt.; puertas de acceso a bodegas con acondicionamiento electromecánico y sistema de seguridad; circuitos cerrados de televisión: sensores de humo; paneles divisorios cortafuego para sectorizar zonas de warrants; circuitos eléctricos independientes y mallas de tierra para la operación de equipos de computación.

Bodega cuenta con construcción interior de dos pisos para oficinas de 120 m².

Primer piso con gran planta abierta en recepción, 3 baños (uno es con ducha), kitchenette, zona limpia o laboratorio. Segundo piso con planta abierta, dos privados con mamparas de vidrio, baño y vista hacia la bodega.

Zona Bodega de 516 m².

Reja separa la zona de oficina. Rampla por acceso a patio de circulación común para carga y descarga de camiones con estacionamiento de vehículos.

Superficie: 636m²= 516m² de bodega + 120m² oficina.

INCLUYE 5 ESTACIONAMIENTOS

Canon arriendo: 105 UF + iva.

Revise el video tour de la publicación o contactenos para enviarselo

Valores informados por dueños

AGENDE SU VISITA

Gastos comunes aproximados: **\$680.000**

Más características

Año construcción: **1996**

Bodega