



UF 4.050 / \$153.414.000

📍 Valle la Reserva

🛏 3 dormitorios

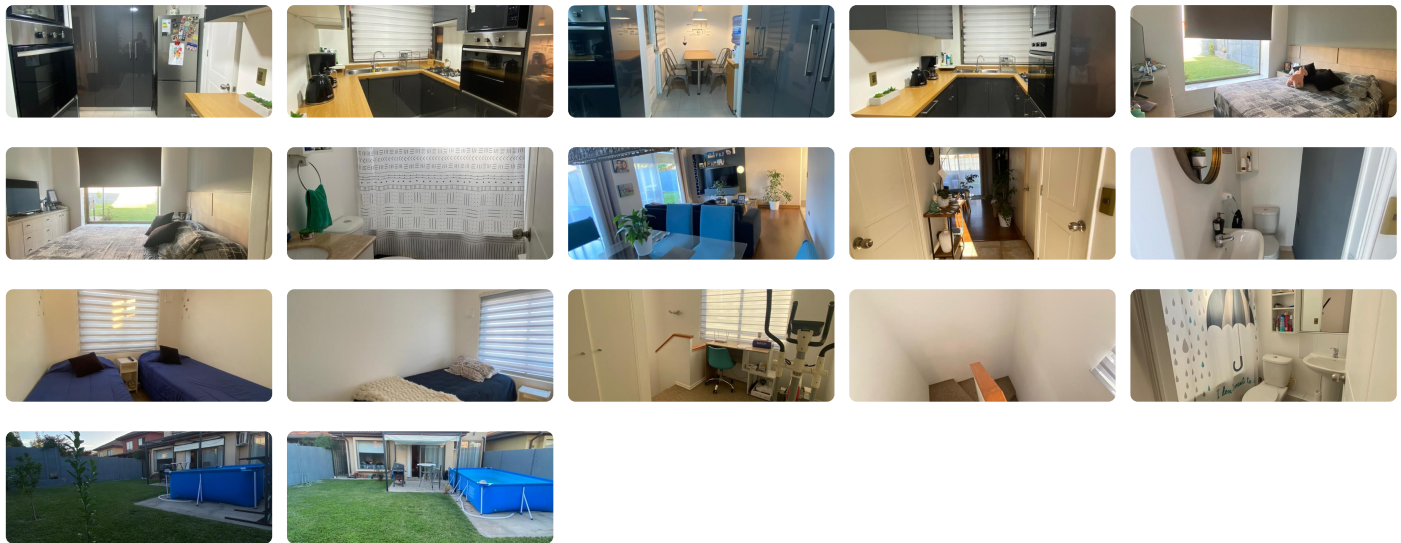
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 85 m² construidos

🌳 140 m² terreno



Ubicada en el consolidado y residencial barrio Valle La Reserva, en la comuna de Isla de Maipo, esta hermosa casa cuenta con una superficie total de 280 m² y una superficie útil de 90 m² distribuidos en dos niveles. La vivienda ofrece todas las comodidades y el confort que una familia puede necesitar.

Características del Inmueble:

- **Superficie Total:** 280 m²
- **Superficie Útil:** 90 m²
- **Distribución:**
 - 3 dormitorios, incluyendo el dormitorio principal en suite.
 - 3 baños (2 completos y 1 de visitas).
- **Cocina:** Amoblada y equipada con encimera, horno y campana.
- **Estacionamientos:** 2.
- **Otros:** Logia cerrada, calefont a gas natural y aire acondicionado.

Aspectos Destacados:

- **Orientación:** Norte, lo que asegura una excelente luminosidad durante todo el día.
- **Terreno:** Regular con una buena relación frente-fondo.
- **Tipo de Casa:** Aislada, ofreciendo mayor privacidad.

Condiciones de Venta:

- **Corredora de Propiedades:** La venta se realiza por medio de una corredora de propiedades.

- **Comisiones:**

- 2% a cargo del comprador.
- 2% a cargo del vendedor.

- **Visitas:** Solo se permite visitar el inmueble tras demostrar y enviar a la corredora un crédito pre-aprobado por parte del banco del comprador.

En resumen:

- Casa 100% de hormigón de 2 pisos.
- 3 dormitorios, 1 en suite.
- 2 baños más baño de visitas.
- Espacio para Home Office en segundo piso.
-



Piso flotante en living-comedor

- Cocina equipada.

Esta es una oportunidad única para vivir en un entorno residencial y tranquilo, con todas las facilidades y en una ubicación privilegiada de Isla de Maipo. ¡No pierdas la oportunidad de conocer tu futura casa!

Más características

Barrio:

Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Logia

✓ Luz electrica