



UF 3.959,9 / \$150.000.000

📍 norte

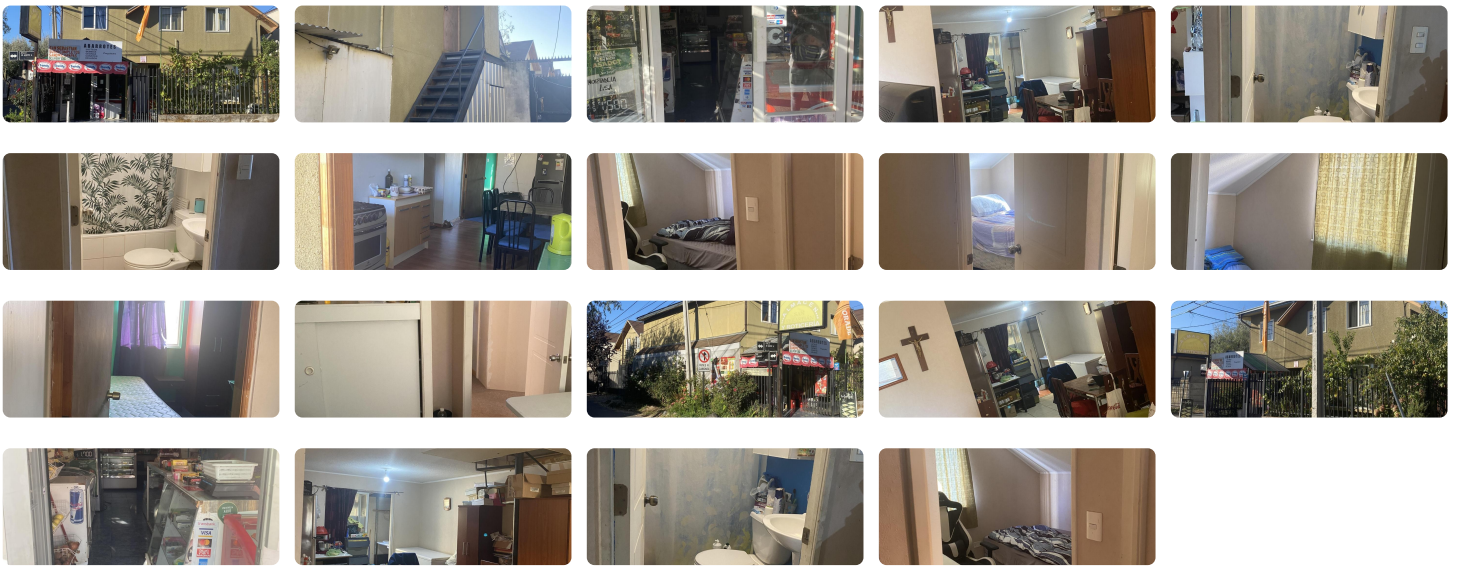
🚗 5 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 113 m<sup>2</sup> construidos

🏠 144 m<sup>2</sup> terreno



Se vende Casa en Villa Portal Norte, a pasos de Universidad de Talca, Fundación Teletón, estación de servicio Copec, a 5 minutos de Cesfam Las Américas, prontamente un jardín infantil, supermercados Cugat y Acuenta.

Con una superficie total de 144 m<sup>2</sup> y de 120 m<sup>2</sup> construidos aprox. la vivienda se distribuye de la siguiente forma:

En el primer piso se encuentra Estar-comedor, cocina, un baño, estacionamiento y un local comercial con maquinaria incluida.

El segundo piso es independiente del primero ya que cuenta con escalera de acceso exterior y su entrada por portón del patio y en el se encuentran 5 dormitorios, un baño y espacio común que es comedor y cocina. (incluye amoblado)

Excelente inversión para arriendo de piezas a estudiantes.

Buena conectividad y salida directa a Carretera 5 sur por acceso norte de Talca.

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **0**

Año construcción: **2014**

✔️ Agua potable

✔️ Alcantarillado

✔️ Bodega

✔️ Luz electrica

