



UF 13.250 / \$515.809.250

📍 SANTA CAROLINA

🛏️ 4 dormitorios

🛏️ 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🏠 4 estacionamientos

🏠 300 m<sup>2</sup> construidos

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



¡Increíble Oportunidad! Casa de Ensueño en Venta en Sector Exclusivo

VALOR DE VENTA: U.F. 13.250

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Casa Principal de Albañilería de 300 m<sup>2</sup>
- Gastos comunes: \$10.000 mensuales

Distribución Interior:

- Hall de acceso
- Amplia cocina con comedor de diario y cubierta de granito
- Baño de visita

- **Comedor** con bow window
- **Amplio living** con salida a terraza techada
- **Pasillo** con vista a pileta
- **Sala de estar** con aire acondicionado
- **Dormitorio principal en suite** con walking closet, jacuzzi, pie de ducha, estufa a bosca y aire acondicionado
- **3 dormitorios** con closet (uno con baño)
- **Amplia oficina**
- **Pieza se servicio aparte con baño privado**

**Comodidades Exteriores:**

- **Quincho techado** ideal para reuniones
- **Piscina** con reja y manta térmica para mayor seguridad
- **Pieza de servicio** con baño y clóset
- **Amplia loggia**
- **4 estacionamientos techados**
- **Pozo de 14 m<sup>2</sup>** para riego del jardín con dos bombas superficiales
- **Sistema ablandador de agua**
- **Estanque de acumulación** de 10.000 litros
- **Caniles** para mascotas
- **Amplia bodega**
- **Árboles frutales** añosos (membrillos, naranjas, mandarinas, pomelos, limones)
- **Riego automático** en todo el jardín

Esta magnífica propiedad combina lujo, comodidad y funcionalidad en un entorno natural privilegiado. Con una ubicación estratégica, rodeada de naturaleza y equipada con todas las comodidades modernas, esta casa es perfecta para disfrutar.

¡No pierdas esta oportunidad única! Contáctanos para más detalles y agenda tu visita. Tu nuevo hogar de ensueño te espera.

Gastos comunes aproximados: **\$10.000**

## Más características

✓ Agua de pozo

✓ Bodega

✓ Calefacción Central

✓ Chimenea

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica

✓ Walk-in closet