



UF 5.300 / \$200.880.600

📍 LIRAY

🏠 5000 m² terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



¡Oportunidad Única! Venta de Parcela de 5.000 m² en Condominio Privado Urbanizado

Características Principales:

- **Metros de Terreno:** 5.000 m²
- **Ubicación:** Condominio Privado Urbanizado
- **Precio de Venta:** U.F. 5.300

Excelente Conectividad:

- **A solo 5 km** del cruce de Ruta 5 con Lo Pinto.
- **Cercanía a Carretera San Martín**, aproximadamente 5 km del cruce Lo Pinto.
- **Zona cercana a comercios y colegios:** Pucalán, Rayen Mahuida, Trehwela's School, Kimen, Pumahue Chicureo.

Seguridad y Comodidades:

- **Parcela cercada** totalmente con cerco vivo y riego por goteo.
- **Cerco eléctrico** en el perímetro del condominio.

Condominio Privado Urbanizado:

- **Luz subterránea**
- **Agua mediante planta de tratamiento de agua potable**

- **Caminos interiores totalmente asfaltados**
- **Fibra óptica**
- **Gastos comunes:** \$160.000 aproximadamente (incluye consumo de agua)
- **Portería con guardias permanentes**

Entorno:

- Zona con **buenas casas y condominios** construidos en su entorno.
- **Buena ubicación** para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de las comodidades de la ciudad.

Ubicación Estratégica:

Esta parcela se encuentra en un sector privilegiado que combina la tranquilidad del entorno natural con la cercanía a servicios esenciales y colegios de prestigio. Ideal para construir la casa de tus sueños en un ambiente seguro y confortable.

¡No dejes pasar esta increíble oportunidad! Contáctanos para más información y para agendar una visita. Tu futuro hogar te espera en este exclusivo condominio.

Gastos comunes aproximados: **\$160.000**

Más características

✓ Agua potable	
----------------	--