



UF 3.299,9 / \$125.000.000

📍 Excelente ubicación entre Av. Mexico y San Jorge

🚗 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 62 m<sup>2</sup> construidos

🏠 147 m<sup>2</sup> terreno



Excelente Casa. ubicada en Región Metropolitana, comuna de La Florida, Villa Cordillera un bonito lugar para vivir, seguro con áreas verdes dentro del recinto. Propiedad en buen estado de mantención. Locomoción con excelente conectividad.

Sólo a 2 km de Mall Plaza Tobalaba y centro Medico Integramédica, a 4Km del Hospital Dr. Sotero del Río y Cesfam, a minutos de las estaciones de metro San José de la Estrella y Los Quillayes, Club de Campo San Jorge CC Los Heroes. Cercana a colegios y jardines infantiles. centros comerciales. Vista con orientación Oriente, Cordillera.

La propiedad cuenta con, habitaciones en perfecto estado con closets y pisos flotantes.

2 baños en perfecto estado 1 en suit.

cocina con pisos cerámica y muebles de cocina en perfecto estado.

Living comedor con pisos cerámicos. espacios amplios con vista Cordillera.

pequeña bodega

Gran patio trasero, lateral y antejardín.. Espacio hasta para 3 vehículos. El Condominio cuenta con seguridad 24/7 acceso controlado, plazas y jardines en común, Gastos comunes aprox. \$30.000.

Visita sólo con previa coordinación

corredora Barbara Cherkashin +56972989557

Considerar 2% comisión por corretaje

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

Contribuciones aproximadas: **\$32.293**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **1**

Año construcción: **1999**

### Barrio:

Metro (2 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (2 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (1 min)

Estación de servicios (22 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (3 min)

✓ Agua potable

✓ Bodega

✓ Luz electrica