



UF 31.468,8 / \$1.200.000.000

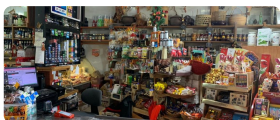
📍 LLIFEN

🚻 3 baños

🚗 15 estacionamientos

🏠 824 m² construidos

🌳 2800 m² terreno



FIMALINE
PROPIEDADES

Una gran oportunidad de inversión, supermercado ubicado en Futrono y derechos de llave, camino a la localidad de Llifén y ruta a Lago Ranco.

Amplias dependencias distribuidas en un gran local comercial, fábrica de cecinas, cocina, salas de ahumado, comedor, panadería, oficina, casa, dormitorios, baños, vestidores y bodegas.

Local totalmente equipado con maquinarias afín, frigoríficos, despensas, repisas, góndolas, vitrinas, horno, escritorios, mobiliario completo. Abastecimiento de mercadería de todo tipo. Paneles solares y playa de estacionamientos. Un negocio totalmente instalado y funcionando para quienes deseen iniciar su actividad comercial desde el día uno.

Se debe considerar sobre el valor de venta, un 2% más impuestos, por gestión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Norponiente**
Año construcción: **2008**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (15 min)

✅ Agua potable

✅ Home Office

Supermercado (1 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (0 min)
Comercio (15 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (15 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (15 min)

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica