



UF 3.697,1 / \$140.000.000

📍 Alto buin

🚗 3 dormitorios

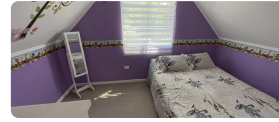
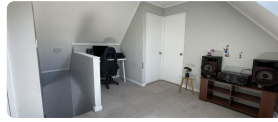
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 86 m<sup>2</sup> construidos

🌳 107 m<sup>2</sup> terreno



SE VENDE HERMOSA CASA EN CONDOMINIO, SEGURIDAD LAS 24 HRS.

Ésta hermosa casa aislada emplazada con una ubicación privilegiada, en un entorno natural y sin contaminación, se reúne con buena movilización, expeditas vías de acceso y conexión con el centro de la ciudad. Ubicado entre dos grandes carreteras, Autopista Central y Acceso Sur a [Santiago](#), garantiza una conectividad rápida con la ciudad, para disfrutar de una buena calidad de vida.

La propiedad tiene orientación sur, 107 M2 de terreno, 86 M2 construidos y se distribuye de la siguiente manera:

Primer nivel:

- Living.
- Comedor.
- Cocina amoblada.
- Dormitorio Principal en suite.
- Aire acondicionado.

Segundo Nivel:

- Sala de estar.
- Baño.
- 2 Dormitorios.

Exterior:

- Terraza.
- Quincho.
- Logia.
- Cobertizo con viga a la vista en patio trasero y lateral.
- Antejardín.
- Estacionamiento para 2 vehículos.
- 2 Cámaras de seguridad al rededor de la propiedad.

Condominio Alto Buin etapa 3 se destaca por su cercanía al centro de Buin, hospitales, Mall Plaza Sur, supermercados, comisarías, bancos y estación del metro tren que traslada en 25 minutos a Estación Central, centro de la conectividad en la Región Metropolitana. Excelente oportunidad para vivir en un entorno familiar, tranquilo y seguro.

Valor Gastos Comunes: \$35.000.- aproximadamente.

Valor de venta: \$140.000.000 + 2% más IVA Gestión Inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

## Más características

Orientación: **Sur**  
Pisos: **2**

**Barrio:**  
Metro (7 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (9 min)  
Ciclovía (9 min)  
Comercio (8 min)  
Comisaría (10 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Logia

- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho