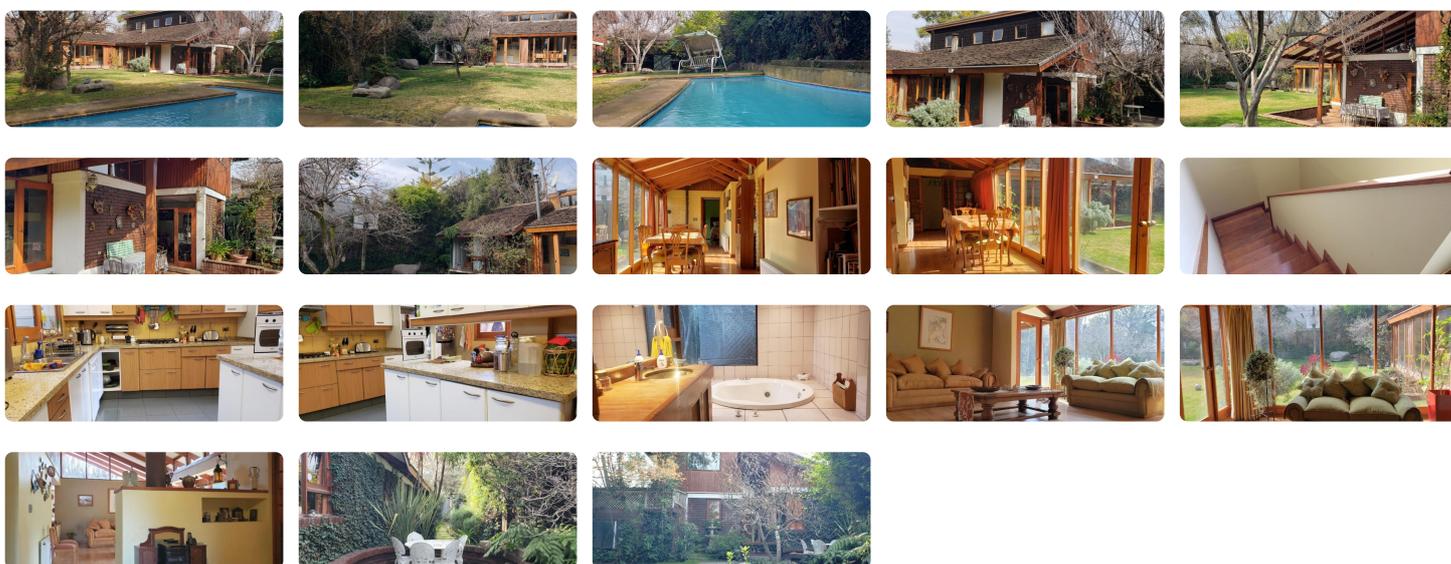




UF 19.690 / \$745.699.680

- 📍 La Reina Alta
- 🚗 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 140 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 340 m<sup>2</sup> terreno



Casa familiar con gran potencial, amplio jardín interior para construcción de piscina y quincho. Ubicada en primera línea de pasaje cerrado. Orientación nor poniente lo que le brinda gran luminosidad. Bella arquitectura diseñada en dos pisos, dormitorio principal con Working closet con baño recién remodelado. Amplia cocina con comedor de diario recién remodelada le dan un grato espacio para compartir en familia o utilizar para teletrabajo durante el día. Baño de visita recién remodelado. Habitación multiuso con gran zona de despensa y complemento para horno empotrado y congelador o 2do refrigerador. Living y comedor integrado con salida a terraza techada con un segundo ambiente para compartir en el exterior, ideal para parilla y convivencia grupal.

En el segundo piso encontramos cómoda sala de estar o zona de juego para los niños. Dos dormitorios con capacidad para cama de dos plazas o dos camas de una plaza en cada lugar, uno de ellos con espacio para escritorio en ambiente de luz natural frente a la ventana. Baño compartido para ambos dormitorios cierran distribución en el segundo piso. Losa de zona del living dan potencial de ampliación de zona de estar del segundo piso.

La casa cuenta con antejardín y amplio canil para las mascotas. Dos estacionamientos frente a la casa en zona cerrada.

Actualmente la propiedad se encuentra liberada del pago de contribuciones.

## Más características

Pisos: 2	<b>Barrio:</b> Colegios (6 min) Supermercado (2 min)	<ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Agua potable</li> <li>✔ Alarma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Logia</li> <li>✔ Luz electrica</li> </ul>
----------	--	--	--

Clínicas (4 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Quincho
- ✓ Walk-in closet