



UF 10,4 / \$390.000

📍 Villasana (gruta de lourdes)

🚗 3 dormitorios

🚿 1 baños



Ubicación privilegiada en Quinta Normal, con acceso expedito a las principales vías y a la autopista General Velásquez, facilitando la conectividad con diferentes puntos de la ciudad. Además, cuenta con una excelente red de locomoción, con paradas de transporte público justo en la puerta, y se encuentra a tan solo 14 minutos caminando de la estación Gruta de Lourdes de la línea 5 del metro.

La zona se caracteriza por su conveniente entorno, con supermercados, colegios, centros de salud, parques, plazas, comercios y una amplia variedad de servicios a pocos pasos de distancia.

El departamento en sí ofrece comodidad y funcionalidad. Consta de 3 dormitorios y un baño, destacando el amplio dormitorio principal que cuenta con un espacioso walking closet. La distribución interior incluye un acogedor living comedor con salida a una terraza, ideal para disfrutar del aire libre. La cocina, integrada al espacio, viene completamente amoblada y equipada con cocina y campana.

Entre sus características, destacan las ventanas de PVC que brindan aislamiento térmico y acústico, así como el piso cerámico en todo el departamento, salvo en los dormitorios, que cuentan con alfombras para mayor confort. Además, dispone de instalación para lavadora y posee su propio calefón, asegurando independencia en cuanto al suministro de agua caliente. Se aclara que el departamento no incluye estacionamiento ni bodega, y los gastos comunes ascienden a aproximadamente \$50.000.-

El edificio ofrece piscina, quinchos, salas multiuso, plaza de juegos infantiles, lavandería, cicleros y estacionamientos de visita. Además, garantiza seguridad con acceso controlado las 24 horas del día, brindando tranquilidad y confianza a sus habitantes.

Requisitos:

Renta comprobable de 3 veces valor del arriendo

Contrato de trabajo o antigüedad laboral

Certificado AfP

Buenos informes comerciales (Dicom)

Codeudor solidario

1 mes de garantía.

Honorarios corretaje 50% valor arriendo

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2019**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet