



UF 13,8 / \$520.000

📍 Cercano al Metro Macul

🚗 2 dormitorios

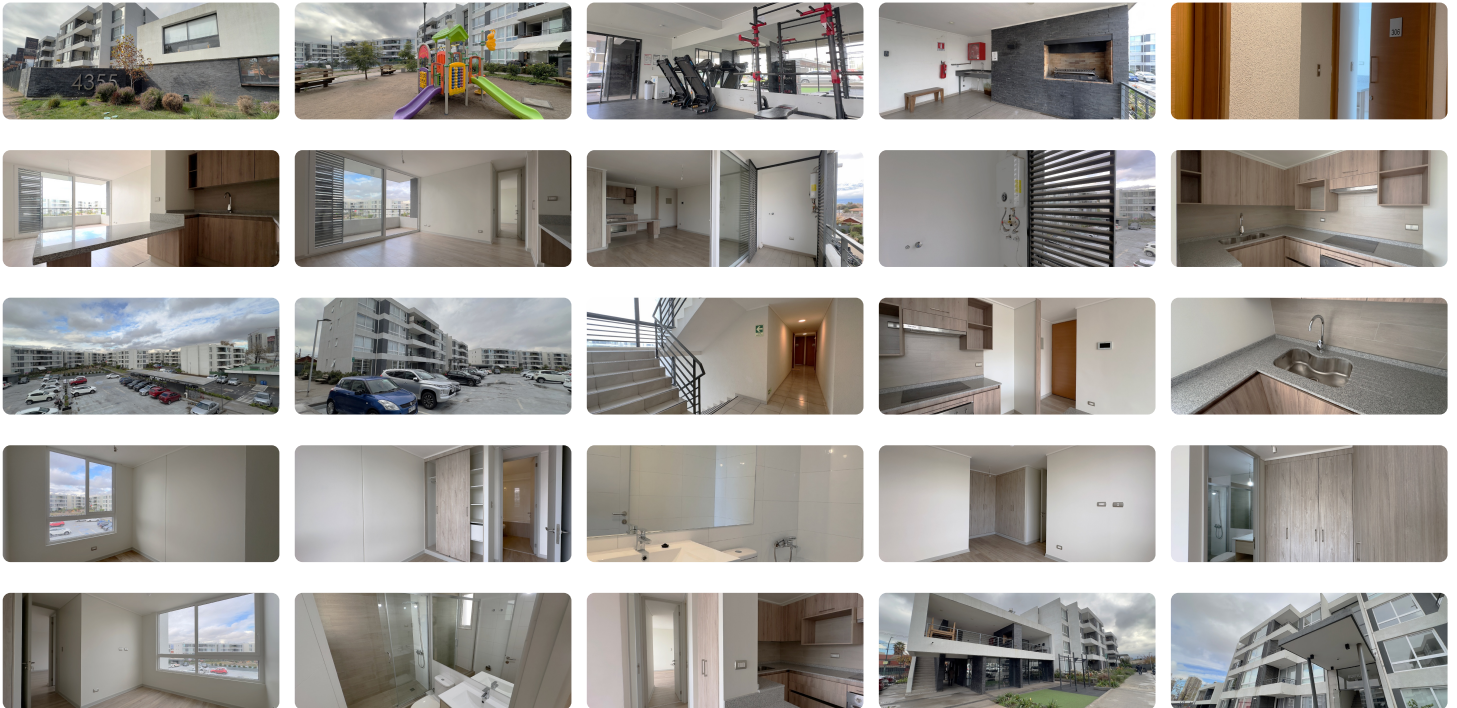
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 64 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



Se arrienda espectacular departamento a estrenar de 2 dormitoritos, 2 baños, uno de ellos en suite. El condominio tiene alrededor de 1 año y medio funcionando y esta torre es una de las últimas entregadas, se compone de varias torres, de tres pisos cada una y NO tienen ascensor, lo que también contribuye a un gasto común más bajo y estable. El departamento se encuentra en el tercer piso, cuenta con muy lindas terminaciones y de excelente calidad, piso flotante, cocina con cubierta de granito, encimera vitrocerámica, horno eléctrico, ventanas termo panel (aislan de la temperatura y ruido), también tiene una zona adaptada en la parte de la terraza para el calefón a gas natural y conexión a lavadora. Los gastos comunes aprox. son de \$80.000, orientación Sur. No incluye estacionamiento. El condominio tiene áreas comunes tales como gimnasio, sala de lavado y secado, quincho, piscina. Muy cercano al condominio hay comercio, y el metro Macul línea 4 se encuentra a 7 minutos caminando.

Estacionamiento opcional \$70.000. adicionales.

Requisitos de Arriendo:

- C.I. chilena
- contrato de trabajo
- 6 últimas liquidaciones
- 12 últimas contribuciones
- Dicom
- certificado de antecedentes
- Renta aprox. \$1.800.000 (se puede complementar renta)

-Máximo de habitantes 4 personas.

-Aval (opcional).  
arriendo.

-Se solicita mes de arriendo, mes de garantía y comisión 50% del canon de

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

Orientación: **Sur**  
Año construcción: **2024**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Lavandería
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos