



UF 4.429,3 / \$168.000.000

📍 Villa Doña Rosa

🚽 2 baños

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

📏 200 m<sup>2</sup> terreno



Minimercado, ubicado estratégicamente en sector residencial de la capital de Ñuble, específicamente en transitada calle de Villa Doña Rosa; está listo para proporcionarte una fuente de ingresos.

El local cuenta con 27,72 mts<sup>2</sup> de espacio actualmente utilizado, teniendo muchas posibilidades de ampliación para incorporar complementos como panadería, pastelería, etc.

Al metraje actualmente utilizado en el local comercial, se debe considerar además casa de dos pisos y terreno que complementan la totalidad del inmueble a la venta, lo cual suma un total de 140 m<sup>2</sup>.

Éste negocio se vende con mercadería (\$10.000.000 aproximadamente), todo el equipamiento completo, mobiliario e implementos necesarios para seguir operando de manera exitosa, lo que te permitirá ahorrar en costos de inicio.

Con un promedio de ventas mensuales de aprox. 10 millones de pesos, éste minimarket ya está generando ganancias significativas y cuenta con un gran potencial de crecimiento.

Valor Contribuciones: \$ 86.000 cada cuota trimestral.

¡No esperes más y haz realidad tu sueño emprendedor!. Éste minimarket te está esperando en Chillan para que lo lledes al siguiente nivel y disfrutes de su rentabilidad.

La venta incluye:

- Patente comercial de minimercado
- Patente de Alcoholes
- Mobiliario - equipos - implementos.
- Mercadería.

Valor de venta: \$168.000.000.- mas comisión de corretaje de un 2%

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$85.000

## Más características

Orientación: **Sur**

**Barrio:**

Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Luz eléctrica