



UF 3.220 / \$122.788.260

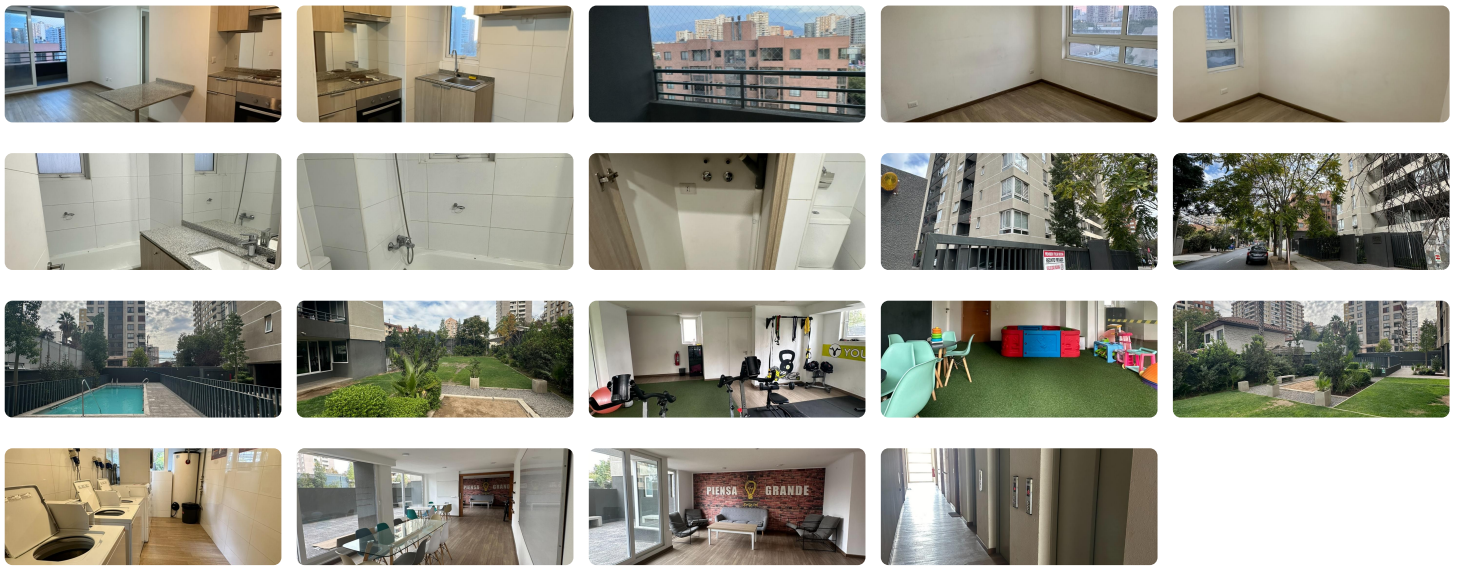
📍 Gran Avenida Cuarta Avenida

🚗 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos



#### CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

Lindo y cómodo departamento con terraza vista oriente en San Miguel, con excelente ubicación en Cuarta Avenida, a 2 cuadras del Metro Ciudad del Niño.

#### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

El departamento cuenta con 2 dormitorios con closet integrado, 1 baño completo con tina, living comedor, cocina concepto abierto, amoblada y equipada con encimera, campana y horno eléctrico, piso flotante, ubicado en 7° piso con ascensor, orientación suroriente, conexión a lavadora, terraza. Gasto común 75.000 aprox.

#### INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA

#### CONDOMINIO

Conserjería, Acceso restringido, 3 ascensores, sala multiuso, sala de juegos, gimnasio, piscina, áreas verdes, quinchos y estacionamiento de visitas.

#### SECTOR

En el sector encontrarás todo lo necesario para vivir, supermercados, notarias, gimnasios, restaurantes, bencineras, colegios, etc. Excelente conectividad, a pasos de Gran Avenida José Miguel Carrera, donde hay locomoción variada, Metro Ciudad del niño y Metro Departamental.

Honorarios de corredora de propiedades 2% más IVA.

Agende su visita.

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

## Más características

Orientación: **Suroriente**

Año construcción: **2019**

✓ Admite mascotas

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Ascensor

✓ Bodega

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Lavandería

✓ Luz electrica

✓ Piscina

✓ Quincho

✓ Sala de reuniones

✓ Salón de eventos

✓ Salón de niños