



UF 4.890 / \$185.472.810

📍 CONDOMINIO LOS CASTAÑOS DE ALICURA

🛏 2 dormitorios

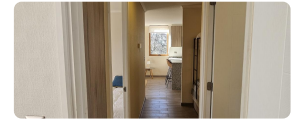
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌿 8 m<sup>2</sup> terraza



VENDE ACOGEDOR, CÓMODO, AMPLIO E ILUMINADO DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, CON LITERA NÁUTICA, FULL **AMOBLAGADO**, EMPLAZADO EN UN TERCER PISO, EN EDIFICIO DE 4 PISOS CON ASCENSOR, ORIENTACIÓN NORORIENTE MUY SOLEADO EN INVIERNO, TERMINACIONES CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y DISEÑO, RODEADO DE NATURALEZA, ENTORNO ÚNICO, CERCANO A CENTRO DE ESQUÍ, A MINUTOS DE TODOS LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE PUCÓN.

#### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

- Departamento Semi Nuevo de 70 m2 Totales (Útil 62 m2)
- Cocina Americana Concepto Abierto
- Equipada con Encimera, Horno y Campana Eléctrica
- Comedor, Living y Amplia Terraza
- Habitación Principal con Baño en Suite
- Litera Náutica con 2 camas
- Habitación Secundaria con Espacio para 2 Camas de Plaza y ½
- Amplia Terraza con Excelente Vista
- Bodega N° 30 con Gran Espacio
- Estacionamiento de superficie N° 108

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- **Orientación Nororiente con Excelente Vista**
- **Calefacción Central por Radiadores**
- **Ventanales con Marco de PVC Color Madera y Termopanel**
- **Piso con Porcelanato y Fotolaminado**
- **En Excelente Estado de Conservación**
- **Se Vende Amoblado**

#### CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:

- **Cómodas Áreas comunes**
- **Gran Quincho Equipado y Salón Gourmet**
- **Sala de Juegos Electrónicos y Gimnasio**
- **Amplia Piscina**
- **Multicancha Cerrada**
- **Lavandería**
- **Portería con Acceso Controlado 24/7**
- **Bicicletero en el -1**
- **Van de Acercamiento a Pucón**

#### INFORMACIÓN GENERAL:

**Dirección:** Avenida Gran Alicura 80, Pucón, Pucón, Araucanía

**COMISIÓN DEL 2% + IVA**

**VALOR PROPIEDAD UF 4.890 (Conversable)**

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

Contribuciones aproximadas: **\$40.000**

## Más características

Orientación: **Nororiente**  
Año construcción: **2021**

**Barrio:**  
Colegios (10 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños

Calefacción

Central

Gimnasio