



UF 36.713,6 / \$1.400.000.000

📍 SANTA CRUZ

🚻 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 702 m<sup>2</sup> construidos

🌳 1903 m<sup>2</sup> terreno



**FIMALINE**  
PROPIEDADES

Una gran oportunidad de inversión para instalar tu negocio soñado. Emplazado en un sector estratégico de la ciudad de Santa Cruz, con acceso incomparable, entrada / salida por dos calles paralelas. Cuenta con un gran estacionamiento. Excelentes conexiones, ubicado en pleno centro de Santa Cruz; cercano a comercio, colegios, comisaría, terminal de buses y de la plaza. A minutos de atractivos turísticos de la zona, como lo son el Museo de Colchagua, Casino y lujoso Hotel.

En su primera planta tiene un gran local comercial y dos baños.

En su segunda planta, un departamento que cuenta con cuatro habitaciones o privados, un recibidor o living comedor y un baño. Esta segunda planta puede ser destinada a oficinas, uso comercial o uso habitacional.

Ideal para cualquier tipo de negocio, por ejemplo, Servicio de Salud, Supermercado, Local Comercial, Ferretería y Construcción, Tiendas, Oficinas, Organismos Gubernamentales, Gimnasio o Centro Deportivo, Restaurante, Servicio Automotriz, Entretenimiento, Centro de Estudios, Estación de Servicio, Mall Chino, Buses u otro, según previa evaluación y autorizaciones respectivas.

El comprador no cancela honorarios de corretaje. Te invitamos a conocerlo !!

## Más características

### Barrio:

Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Luz electrica