



UF 3,2 / \$120.000

📍 Doctor Carlos Lorca Tobar

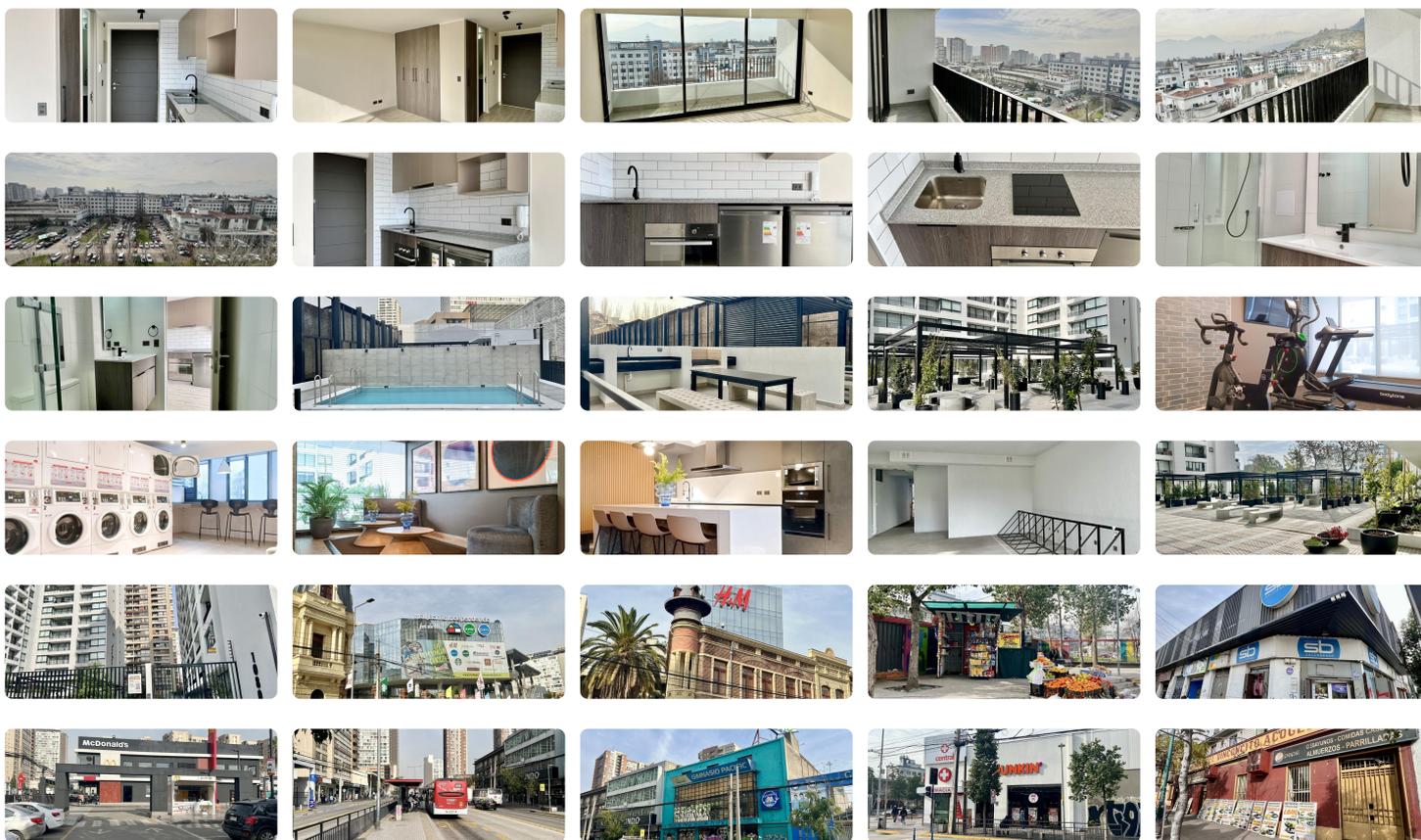
🚗 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 28 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



### Primer mes \$120.000 y luego \$240.000 + garantía en 3 cuotas

En arriendo departamento nuevo a estrenar tipo estudio de 30 m2 totales.

El departamento se orienta hacia al norte, es muy iluminado y tiene excelente vista despejada.

Cuenta con cocina americana, amoblada con cubierta de cuarzo y equipada con encimera vitrocerámica, horno y campana eléctricos y piso vinílico (más resistente).

El edificio cuenta con seguridad 24/7, bicicleteros, estacionamiento de visitas, piscina, quinchos, plaza central y gimnasio equipado.

Está ubicado cercano a metros de la estación Hospitales de la L3, está frente al Hospital Clínico de la Universidad de Chile, en una zona de renovación y crecimiento, de alto atractivo para vivir.

### REQUISITOS

- Renta 3 veces el valor del arriendo (puede complementar).
- 1 mes de garantía para conservación de la propiedad.
- 50%+ IVA del valor de arriendo por servicio de corretaje de propiedades.

#### DOCUMENTOS

- 6 ultimas liquidaciones
- Certificado de últimas 12 cotizaciones AFP
- Certificado de antigüedad laboral
- Cédula de Identidad Vigente
- Dicom Platinum 360

**Contáctanos para una visita!**

---

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

---

### Más características

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **2024**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos