



UF 11,4 / \$430.000

📍 CONDOMINIO LOS CASTAÑOS DE ALICURA

🚗 1 dormitorios

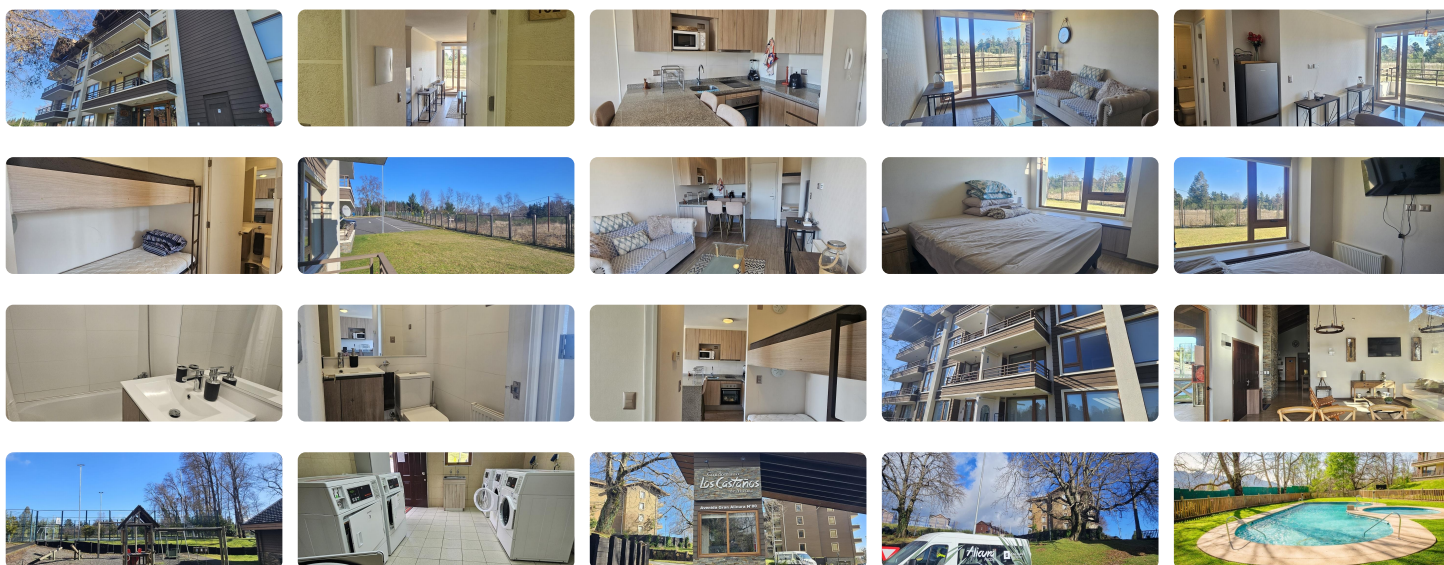
🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 39 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



SE ARRIENDA ACOGEDOR, CÓMODO, AMPLIO E ILUMINADO DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO, 1 BAÑO, CON LITERA NÁUTICA, FULL **AMOBLAGADO**, EMPLAZADO EN UN PRIMER PISO, EN EDIFICIO DE 4 PISOS CON ASCENSOR, ORIENTACIÓN NORPONIENTE MUY SOLEADO EN INVIERNO, TERMINACIONES CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y DISEÑO, RODEADO DE NATURALEZA, ENTORNO ÚNICO, CERCANO A CENTRO DE ESQUÍ, A MINUTOS DE TODOS LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE PUCÓN.

#### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

- **Departamento de 1 Dormitorio y 1 Baño con Litera Náutica**
- **Superficie de 39 m2 Totales (Útil 35 m2)**
- **Cocina Americana Concepto Abierto**
- **Equipada con Encimera, Horno y Campana Eléctrica**
- **Amplia Habitación Principal**
- **Litera Náutica con 2 camas**
- **Terraza con Excelente Vista Despejada**
- **Estacionamiento de superficie N° 209**

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- **Orientación Norponiente**

- Calefacción Central por Radiadores
- Ventanales con Marco de PVC Color Madera y Termopanel
- Piso con Porcelanato
- En Excelente Estado de Conservación
- Se Arrienda Amoblado
- Gastos Comunes Aproximados de \$ 80.000.-

CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:

- Cómodas Áreas comunes
- Gran Quincho Equipado y Salón Gourmet
- Sala de Juegos Electrónicos y Gimnasio
- Amplia Piscina
- Multicancha
- Lavandería Full Equipada
- Portería con Acceso Controlado 24/7
- Bicicletero en el -1
- Minibús de Acercamiento a Pucón

INFORMACIÓN GENERAL:

**Dirección:** Avenida Gran Alicura 80, Pucón, Pucón, Araucanía

**Condiciones:** Mes de Arriendo + Mes de Garantía y Comisión del 50% Primer Mes

**Valor Arriendo \$ 430.000 (No Incluye Gastos Comunes)**

Gastos comunes aproximados: \$80.000

## Más características

Orientación: **Norponiente**  
 Año construcción: **2021**

**Barrio:**  
 Colegios (10 min)  
 Supermercado (10 min)  
 Clínicas (10 min)  
 Ciclovía (10 min)  
 Comercio (10 min)  
 Comisaría (10 min)  
 Estación de servicios (10 min)  
 Locomoción colectiva (5 min)  
 Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños

