



UF 32.950 / \$1.248.014.200

📍 Independencia

🚿 10 baños

🚗 15 estacionamientos

🏠 2260 m<sup>2</sup> construidos

📏 3760 m<sup>2</sup> terreno



UF 32.950 (35% POR DEBAJO VALOR TASACION)

OFERTA EXCLUSIVA!!!

INVERSIONISTAS Y CLIENTES EN GENERAL QUE BUSCAN UN ROI INMEDIATO

HERMOSA CASONA COMERCIAL COMPUESTA DE 6 ESTACIONES DE OFICINAS DE 80M2 CADA UNA, RENTADAS Y CON FLUJO.

Activo ideal para restaurantes, centro de salud, residencias de adulto mayor, oficinas gubernamentales, cuarteles policiales, empresas de seguridad, distribución B2B, B2C, etc.

CONSULTE POR CIP DE LA PROPIEDAD

\*\* Hermoso activo de carácter comercial, lleno de historia y prestancia arquitectónica.

\*\* Posee 6 cómodas y amplias construcciones independientes que se encuentran arrendadas como oficinas y talleres con diferentes giros comerciales. 100% Ocupación.

\*\* Amplio giro comercial.

\*\* Ubicación privilegiada.

Estado actual:

a. Casona Semi terminada permitiendo fácilmente la modificación para cualquier giro comercial.

b. Sótano

c. Ascensor desde sótano a piso tercero. En desuso actualmente.

\*\*\*\* OPORTUNIDAD ÚNICA\*\*\*\*

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Nororiente**

Año construcción: **1939**

### Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Chimenea
- ✓ Luz eléctrica