



UF 320 / \$12.202.560

📍 CENTRO



#### LOCAL COMERCIAL EN ARRIENDO

Local comercial del rubro automotriz ubicado en Avenida Prat esquina Freire frente a Hipermercado Líder, Serviu Bio Bio y Gobernación Regional, mercado municipal. A pocas cuadras del sector financiero de la ciudad.

La exposición y flujo vehicular es excepcional, lo que hace de esta ubicación un gran punto comercial. El gran flujo de locomoción colectiva transita por calle Freire, al igual que vehículos que transitan por Avenida Prat hacia San Pedro de la Paz, Talcahuano, Hualpén y hacia Autopista del Itata. Expedito acceso a Avenida Los Carrera y Avenida Costanera.

Superficie total : 1.025 m<sup>2</sup>  
Superficie construida : 603 m<sup>2</sup>  
Frente por Av. Prat : 30 m  
Frente por Freire : 25 m

CANON DE ARRIENDO: UF 320

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

--	--	--