



UF 4.150 / \$157.168.800

📍 CONDOMINIO PAYLLAHUE

🚗 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 58 m² construidos

🌿 4 m² terraza



SE VENDE ACOGEDOR, CÓMODO, AMPLIO E ILUMINADO DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, **AMOBLAGO**, EMPLAZADO EN UN CUARTO PISO, EN EDIFICIO DE 4 PISOS CON ASCENSOR, ORIENTACIÓN SUR, TERMINACIONES CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y DISEÑO, RODEADO DE NATURALEZA, ENTORNO ÚNICO, CERCANO A CENTRO DE ESQUÍ, A MINUTOS DE TODOS LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE PUCÓN.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

- Departamento Semi Nuevo de 58 m2 Totales (Útil 54 m2)
- Cocina Americana Con Cubierta de Granito y Concepto Abierto
- Equipada con Encimera Vitrocerámica, Horno y Campana Eléctrica
- Termo Eléctrico de 155 Litros
- Comedor, Living y Amplia Terraza
- Habitación Principal con Baño en Suite
- Habitación Secundaria con Espacio para 2 Camas de Plaza y ½
- Baños con Ventilación Natural
- Amplia Bodega
- Estacionamiento Pavimentado de Uso Exclusivo

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- **Orientación Norte con Excelente Vista**
- **Calefacción Eléctrica Por Convección 500W en Dormitorio y 1000W en Living Comedor**
- **Ventanales con Marco de PVC y Termopanel**
- **Sistema Envolvente Térmico**
- **Piso de Porcelanato y Fotolaminado**
- **En Excelente Estado de Conservación**
- **Se Vende Amoblado**

CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:

- **Cómodas Áreas comunes**
- **2 Quinchos Equipados**
- **Sala de Juegos y Gimnasio**
- **Amplia Piscina**
- **Lavandería**
- **Hot Tube a Leña**
- **Portería con Acceso Controlado 24/7**
- **Bicicletas a disposición**

INFORMACIÓN GENERAL:

Dirección: Camino al Volcán N° 960, Condominio Payllahue, Pucón, Araucanía

COMISIÓN DEL 2% + IVA

VALOR PROPIEDAD UF 4.150 (Conversable)

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$30.000**

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2018**

Barrio:
Colegios (7 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (7 min)
Comercio (7 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (7 min)
Parques (7 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Gimnasio

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños

