



UF 3.405,7 / \$130.000.000

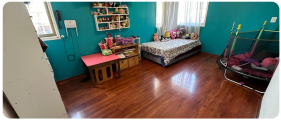
📍 EL BOSQUE

🛏 3 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 110 m<sup>2</sup> construidos

📏 143 m<sup>2</sup> terreno



¡Gran oportunidad! Casa de 2 pisos en venta con locales comerciales generadores de ingresos.

Características de la propiedad:

- 3 dormitorios amplios: Habitaciones espaciosas para toda la familia.
- 2 baños: Modernos y bien distribuidos.
- ( 2 baños adicionales en locales comerciales ).
- Cocina independiente: Amplia e iluminada, completamente amoblada y equipada con cocina, horno y campana.
- Terraza con quincho: Amplia y cómoda, perfecta para tus reuniones y celebraciones.
- Patio interior: Ideal para disfrutar del aire libre en la privacidad de tu hogar.
- Logia: Espacio funcional para tus labores de lavandería.
- Bodega: Almacenamiento adicional para tus pertenencias.

Adicionales:

- 2 locales comerciales independientes: Generan una entrada de \$600,000 mensuales. ¡Una excelente oportunidad de inversión!
- Terreno de 143 m<sup>2</sup> y 110 m<sup>2</sup> construidos: Espacio suficiente para todas tus necesidades.

**Valor de venta:** \$130.000.000.- + 2% más IVA Honorarios corretaje.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con excelentes características y una fuente adicional de ingresos! Contáctanos para más información y para agendar una visita.

---

## Más características

Pisos: **2**

**Barrio:**

Metro (10 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (4 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (7 min)

✔ Agua potable

✔ Alcantarillado

✔ Logia

✔ Luz electrica

✔ Quincho