



UF 46 / \$1.754.118

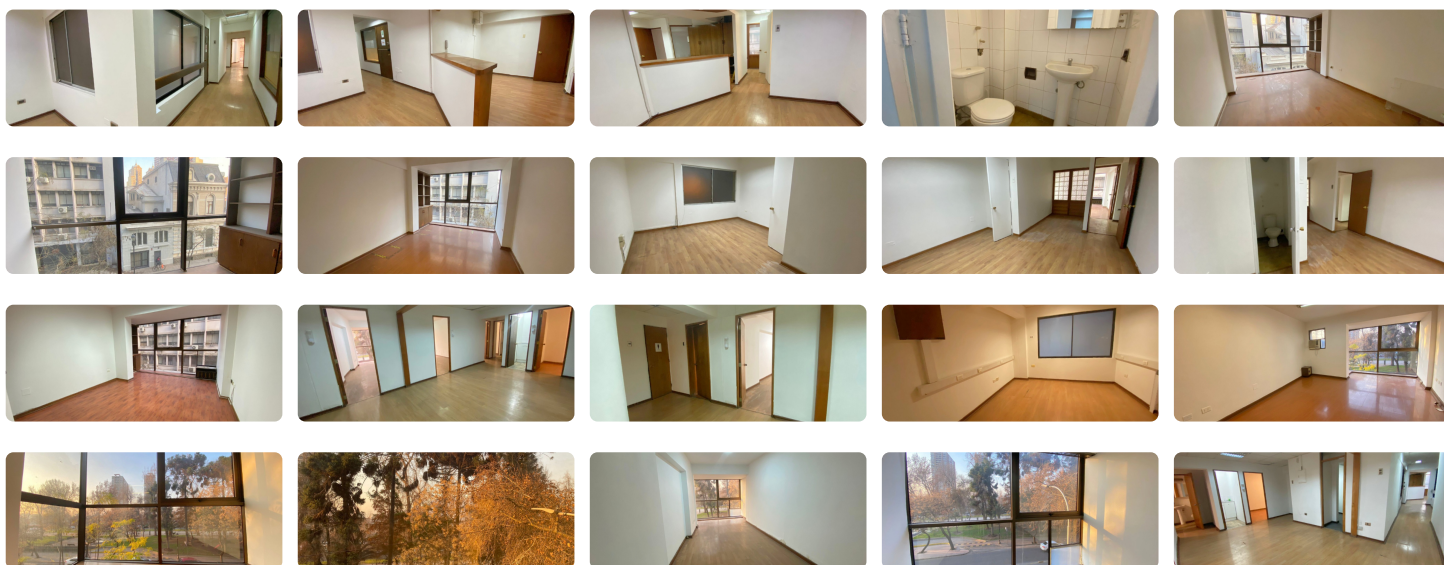
📍 Parque Forestal

🚿 7 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 256 m<sup>2</sup> construidos

🌳 0 m<sup>2</sup> terreno



## ARRIENDO OFICINA FRENTE A PARQUE FORESTAL, METRO BELLAS ARTES

Gran oficina disponible para arriendo con vista a Parque Forestal.

Oficina situada en el pulmón de Santiago, con excelente conectividad a autopista, a dos cuadras de metro Bellas Artes, a comercios, museos, bancos, tribunales y muchos más.

Podrás disfrutar de vista despejada al Parque Forestal y de la tranquilidad de calle Esmeralda, ya que esta oficina ocupa medio piso del edificio.

Oficina cuenta con 256 metros cuadrados de:

- 10 privados. Estos 10 privados se dividen en 4 que dan hacia calle Esmeralda y 6 hacia el Parque Forestal.
- 7 baños. Estos 7 baños se dividen en 4 baños en ala hacia calle Esmeralda (2 de estos están en sala de espera) y 3 baños hacia el ala de Parque Forestal.
- Gran Recepción con sala de espera.
- Área de distribución, puede funcionar como segunda sala de espera.
- Kitchenette

Se entrega recién pintada.

ARRIENDO: 46 UF (o,18UF/m2)

GC: \$310.000

Posibilidad de arrendar estacionamientos, pero solo para Citycar por el tamaño de estos.

AGENDA TU VISITA

---

Gastos comunes aproximados: **\$310.002**

---

## Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **1980**

**Barrio:**

Metro (1 min)

Colegios (1 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (1 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (2 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (1 min)