



UF 17 / \$648.261

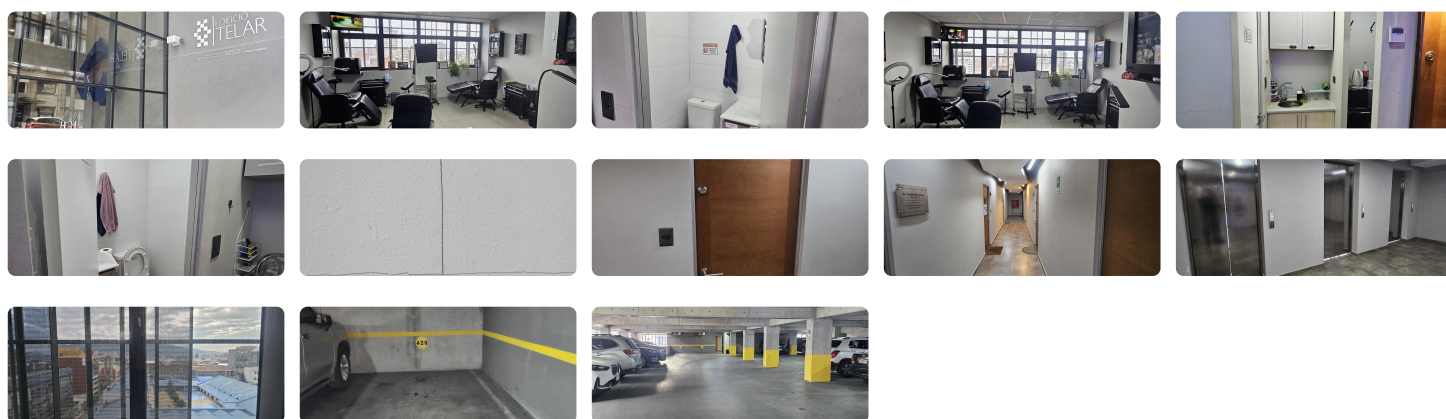
📍 CENTRO DE TEMUCO

🚻 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 40 m² construidos

🏠 40 m² terreno



SE ARRIENDA AMPLIA Y CÓMODA OFICINA, LA CUAL, GOZA DE UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA EXCEPCIONAL, EMPLAZADA EN LA CÉNTRICA CALLE ALDUNATE A PASOS DE LA PLAZA DE ARMAS ANIBAL PINTO DE TEMUCO, LO QUE GARANTIZA UN FLUJO CONTANTE DE POTENCIALES CLIENTES, A PASOS DEL COLEGIO LA SALLE Y CERCANA A TODOS LOS SERVICIOS ESENCIALES COMO INSTITUCIONES BANCARIAS, SUPERMERCADOS, MUNICIPALIDAD, NOTARÍAS, CENTROS MÉDICOS, SERVICENTROS, RESTAURANTES, ETCÉTERA.

Características:

- Oficina N° 910 de 40 m²
- Estacionamiento Privado Techado N° 420
- Excelente Conectividad de Internet y Electricidad Monofásica
- 2 Baños con Lavamanos y WC
- Kitchener
- Edificio Cuenta con 3 Ascensores
- Conserjería en Primer Piso
- Instalaciones con muy Buena Seguridad
- Amplio Ventanal con Vista a la Ciudad
- Dirección: Aldunate 719, Temuco, Araucanía
- Condiciones: Mes de Arriendo + Mes de Garantía y Comisión del 50% valor arriendo.

Valor Arriendo UF 17 Mensuales (NO INCLUYE GASTOS COMUNES)

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
Año construcción: **2021**

Barrio:
Colegios (1 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (1 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Luz electrica