



UF 4.197,9 / \$159.000.000

📍 Barcelona

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 87 m<sup>2</sup> construidos

🏠 220 m<sup>2</sup> terreno



Hermosa propiedad ubicada en el sector nororiente de la ciudad de Chillán específicamente en la Villa Universitaria en barrio Barcelona.

Superficie del terreno de 220m<sup>2</sup>

La Vivienda de 1 piso aislada, cuenta con un total de 87 m<sup>2</sup>, regularizada.

Estructurada an Albañilería Reforzada y techumbre con complejo de cerchas de madera y cubierta de tejuela asfáltica.

Puntera en patio trasero.

La edificación se encuentra en buen estado de conservación y mantención general.

Se emplaza en un entorno netamente habitacional con acceso controlado (sin conserjería). Gastos comunes menores a \$10.000.-

Ubicación cercana a colegios, supermercados, estaciones de servicio, mall Vivo y otros. Las características de la propiedad se ajustan a la demanda del sector.

Gastos comunes aproximados: **\$10.000**

## Más características

Orientación: **Sur**

**Barrio:**

Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica