



UF 15,6 / \$590.000

📍 Condell

🚗 2 dormitorios

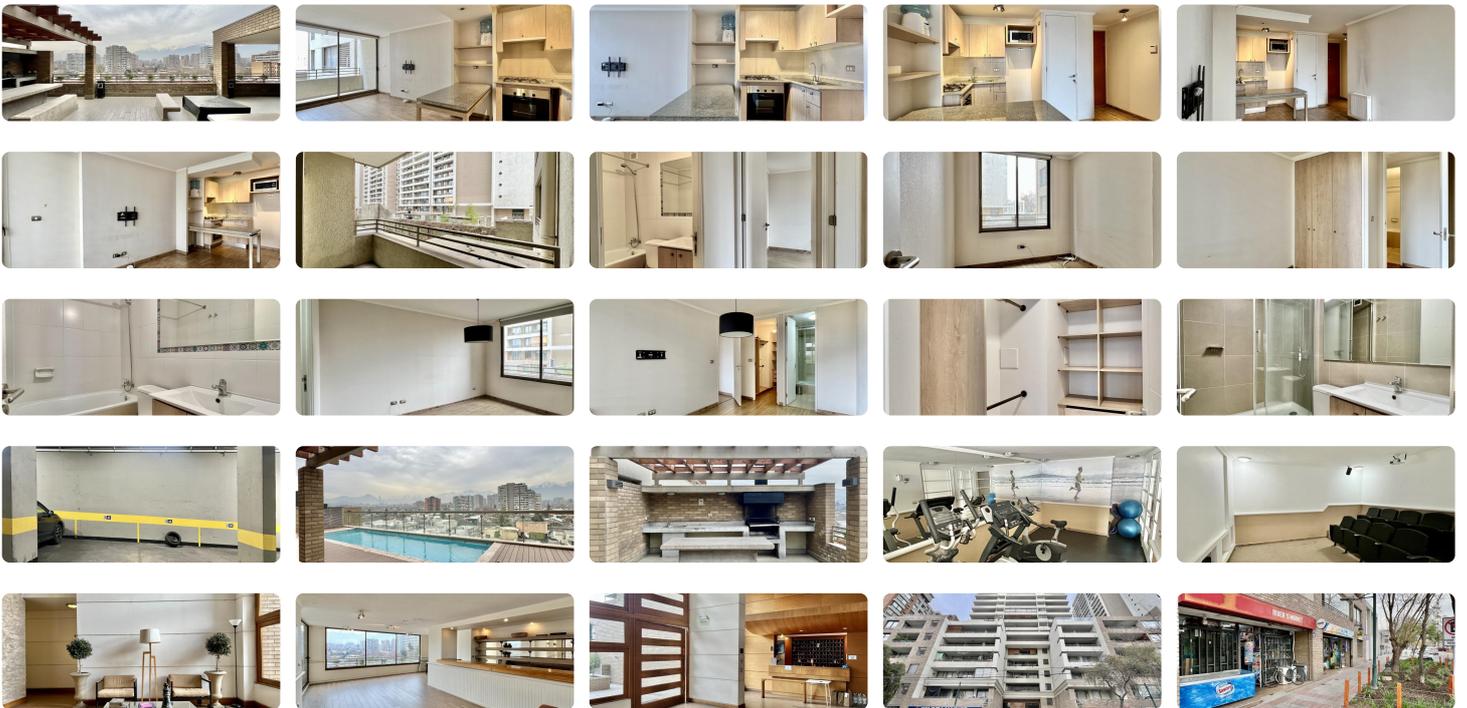
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 58 m<sup>2</sup> construidos

🏠 4 m<sup>2</sup> terraza



Departamento en arriendo de 2 dormitorios, 2 baños, estacionamiento y bodega en Ñuñoa.

El departamento cuenta con cocina integrada, con mesón de granito, horno y campana eléctricos y encimera a gas.

Junto a la cocina se encuentra el mueble con conexión a lavadora, el living y la terraza 4 m2.

El dormitorio principal es amplio, tiene el baño dentro y walk in closet. El segundo dormitorio es para dos camas o una cama de dos plazas.

Cuenta con piso flotante en dormitorios, cocina, living y baños con cerámica.

Ubicado en segundo piso, ideal para quienes tienen temor a los temblores.

Orientación: Norte

Piso: 2

Gastos comunes: \$130.000

Deptos por piso: 9

El edificio cuenta con seguridad 24/7, gimnasio, piscina panorámica, quincho en último piso, fogón, sala de eventos, sala de cine y estacionamiento de visitas.

Ubicado en Barrio Italia, zona mixta residencial y comercial, donde encuentras una gran variedad gastronómica y artística.

A pocos pasos de estación Irarrázabal, Parque Bustamante con gran conectividad y servicios por Av. Irarrázabal.

#### REQUISITOS

- Renta 3 veces el valor del arriendo (puede complementar).

- 1 mes de garantía para conservación de la propiedad.
- Aval o cheques para documentar el año.
- 50%+ IVA del valor de arriendo por servicio de corretaje de propiedades.

#### DOCUMENTOS

- 6 últimas liquidaciones
- Certificado de últimas 12 cotizaciones AFP
- Certificado de antigüedad laboral
- Cédula de Identidad Vigente
- Dicom Platinum 360

**Contáctanos para una visita!**

---

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

## Más características

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **2016**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Walk-in closet