



UF 9.700 / \$368.794.000

📍 Cercano a Barrio Italia

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 125 m<sup>2</sup> construidos

🌿 20 m<sup>2</sup> terraza



¡Vive en el mejor sector de Providencia! Ubicado en un barrio privilegiado, residencial, cercano a restaurantes, BARRIO ITALIA, comercio, parques, colegios, transporte público y varios centros de salud.

Esta es una oportunidad única, no hay departamentos con patio en esta zona así que no deje de visitar.

La orientación del departamento y el patio tienen un silencio y paz increíble. Puedes sentirte en una casa por el patio privado, pero con la seguridad de vivir en un condominio de departamentos, ideal para compartir un almuerzo en familia o generar un espacio recreativo para tus niños y mascotas.

Esta linda propiedad cuenta con piso parqué en las áreas comunes del departamento, el cual está debajo del piso flotante.

En la terraza tendrás espacio para cultivar tu huerto disfrutando de la funcionalidad de las jardineras y el riego automático. Perfecto para compartir en familia. Todos los muebles de exterior se quedan y los empotrados del interior.

El departamento primer piso ubicado en calle Miguel Claro cuenta con:

3 Dormitorios (1 en suite) más 1 Dormitorio servicio (4 Dormitorios en total)

3 baños. (uno es medio)

Cocina en perfecto estado, más espacio para mesa de diario y un gran mueble especiero.

Amplio e iluminado living y comedor aparte.  
Patio privado con terraza con riego automático en jardineras  
Sala de estar  
Logia exterior  
Cortinas incluidas.

Todos los muebles empotrados o anclados y los de la logia también incluidos.

M2 CONSTRUIDOS: 125 aprox. (inicialmente son 120m2 pero se han realizado dos ampliaciones)  
Espacio de terraza y jardín de unos 55 m2 aprox, sin contar zona de logia.

PRECIO INCLUYE 2 ESTACIONAMIENTOS dentro de la propiedad.

No dudes en visitarlo, le va a encantar  
Solicite los planos. Excelente oportunidad para renovar.

Metraje es aproximado

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$200.000**

## Más características

Orientación: **Surorientado**  
Año construcción: **1980**

**Barrio:**  
Metro (10 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovia (1 min)  
Comercio (4 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar