



UF 11,6 / \$440.000

📍 METRO CERRILLOS

🚗 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m² construidos

🌿 3 m² terraza



SE ARRIENDA HERMOSO DEPARTAMENTO TOTALMENTE NUEVO CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA A SÓLO PASOS DE ESTACIÓN DE METRO CERRILLOS.

Se arrienda acogedor departamento de 50 m², comedor amplio e iluminado. 2 dormitorios grandes con clóset, 1 baño, 1 estacionamiento.

La propiedad cuenta con una posición para lavadora, cocina amueblada y equipada con horno, encimera, campana, refrigerador y microondas. Además, tiene una hermosa terraza para disfrutar del aire libre.

Características:

- 2 dormitorios amplios
- 1 baño
- 1 estacionamiento
- Despensa
- Posición para lavadora
- Cocina amueblada y equipada
- Terraza
- Excelente ubicación a pasos del metro Cerrillos
- Conectividad inmejorable
- Piso 5

Espacios comunes:

- Salón de eventos
- Vigilancia 24 hrs
- Ascensor
- Piscina
- Lavandería
- Quincho

Valor arriendo: \$440.000 más gastos comunes \$70.000.

Requisitos:

1 Mes de Arriendo.

1 mes de Garantía.

50% valor canon de Arriendo Gestión Inmobiliaria más impuesto.

Chilenos y Extranjeros residentes con Cédula de Identidad. (Temporaria o Definitiva).

Renta demostrable 2,5 veces el valor del arriendo, se puede complementar renta.

Cédula de identidad ambos lados.

Certificado de contrato laboral vigente.

4 últimas liquidaciones de sueldo.

Cotizaciones de AFP.

Certificado Dicom.

Aval con los mismos requisitos.

Persona Jurídica:

Escritura constitución de sociedad con vigencia.

Declaración de impuesto a la renta.

Dicom Informe empresarial.

Carpeta Tributaria para Créditos.

Carnet de identidad Representante Legal.

E-Rut representante legal empresa.

Acreditar ingresos mínimo equivalente a 4 veces valor renta de arrendamiento.

Aval en caso de ser necesario, mismos requisitos.

Disponibilidad: entrega inmediata

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar acogedor y bien ubicado. Contáctanos para más información y coordinar una visita.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

Barrio:

Metro (2 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Lavandería

✓ Luz electrica

✓ Piscina

✓ Quincho

✓ Sala de reuniones

✓ Salón de eventos

✓ Walk-in closet

