



UF 15,8 / \$600.000

- 📍 Avda Alemania
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 99 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



No pierdas esta oportunidad única vivir en una de las zonas más destacadas de Temuco. Presentamos este excelente departamento en ARRIENDO, ubicado en la codiciada Avenida Alemania, una de las principales arterias de la ciudad.

En Arriendo departamento en el exclusivo barrio en la Avenida Alemania en Temuco.

#### CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO:

Amplia y luminosa sala de Living-Comedor con grandes ventanales en termopanel lo que ofrece una vista panorámica con vista hacia el norponiente, además de un excelente aislamiento térmico acústico frente Edificio Movistar.

Cocina completamente equipada con horno, encimera y campana, muebles con cubierta de cuarzo antibacteriana espaciosa y moderna.

Tres Dormitorios acogedores, cada uno con closet empotrados.

Dos baños completos.

Balcón privado para disfrutar de aire fresco y relajantes vistas.

Estacionamiento en superficie.

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

Seguridad las 24 horas para tu tranquilidad y la de tu familia controlada por medio de personas calificadas y sistema de cámaras de TV

Para tu mayor comodidad el Condominio cuenta con cuatro Ascensores.

Áreas verdes y espacios recreativos para disfrutar del aire libre sin salir de casa, sala de ejercicios, lavandería y lo que ningún otro edificio en Temuco tiene, cuenta con una gran piscina temperada todo el año, además de tener una ubicación privilegiada cerca de centros comerciales, restaurantes, universidades, colegios, bancos, farmacias, Mall Portal Temuco, Casino Dreams, Clínicas y Hospital Regional.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

## Más características

Orientación: **Norponiente**

Año construcción: **2008**

✔ Agua potable

✔ Lavandería

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Gimnasio

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Walk-in closet