



UF 7.400 / \$280.282.400

📍 Miguel Claro / José Manuel Infante

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 82 m² construidos

🌿 12 m² terraza



Departamento en Providencia con Excelente Ubicación y Comodidades

Este amplio y luminoso departamento de 94 m² totales, ubicado en un edificio de 15 años con 12 pisos, es una excelente opción para quienes buscan vivir en una de las mejores zonas de Providencia. Con una orientación sur y una terraza de 12 m² con cortinas roller y ventanas de termopanel, podrás disfrutar de la tranquilidad y el confort que mereces.

Características del Departamento:

- **Piso:** Porcelanato en todas las áreas.
- **Iluminación:** Lámparas LED en todo el departamento (16 en total), incluidas en la venta.

- **3 Dormitorios:** Principal con salida directa a la terraza. Todos con clóset
- **2 Baños:** Principal en suite
- **Calefacción:** Loza radiante para mantener un ambiente cálido y agradable en invierno.
- **Gastos Comunes:** \$200,000, incluyendo agua caliente.

Comodidades del Edificio:

- **Piscina** para disfrutar en los días soleados.
- **Sala de eventos y sala de reuniones**, ideales para reuniones y actividades sociales.
- **Sala de juegos** para el entretenimiento de los más pequeños.
- **Gimnasio** completamente equipado para mantenerte en forma sin salir de casa.
- **Estacionamiento para visitas** (5 espacios disponibles).
- **Conserjería 24/7** para tu seguridad y tranquilidad.

Entorno:

- A media cuadra de la plaza Guillermo Franke, ideal para paseos al aire libre.
- Cercana a cafés y restaurantes.
- Excelente conectividad y acceso a servicios en una ubicación privilegiada de Providencia.

Este departamento ofrece una combinación perfecta de confort, seguridad y ubicación. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y para agendar una visita.

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

Más características

Orientación: **Sur**
 Año construcción: **2009**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Logia
- ✓ Loza Radiante

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños
- ✓ Walk-in closet

