



UF 9,1 / \$345.000

📍 METRO ECUADOR

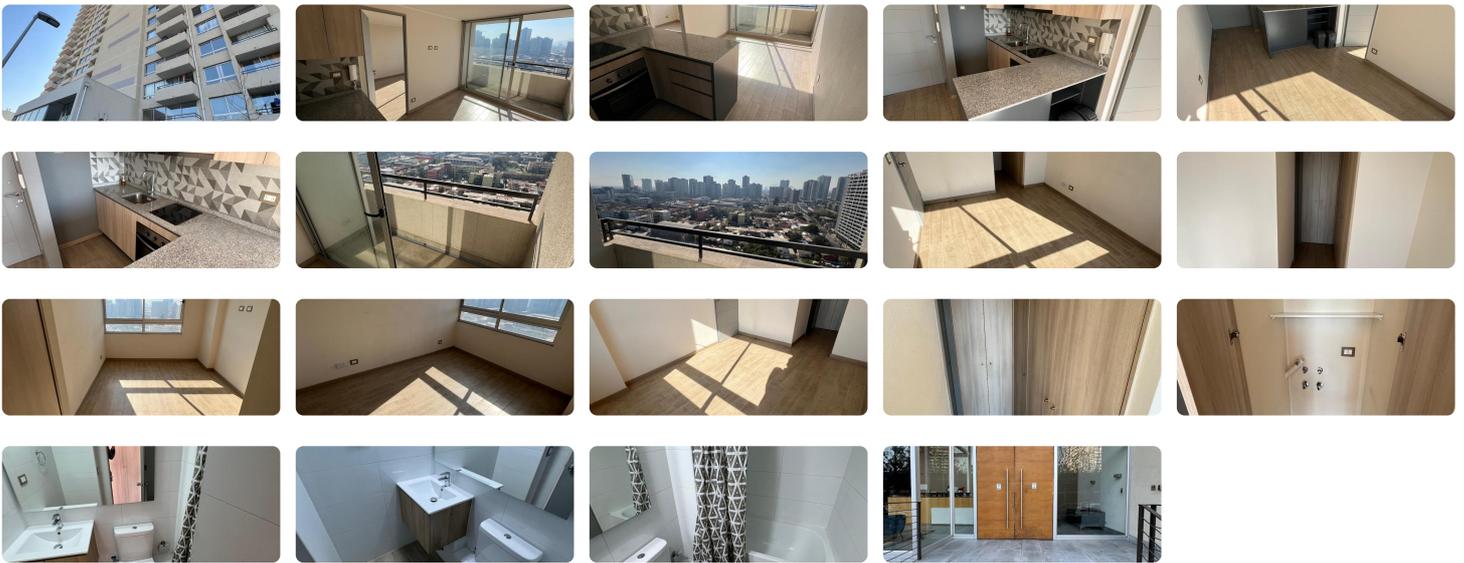
🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 40 m² construidos



Impecable departamento CASI NUEVO emplazado en sector residencial de la comuna de Estación Central, cercano a supermercado, buena locomoción y servicios y al Metro Ecuador y a 4 cuadras de la Alameda. En la calle Coronel Souper. Consta de 1 dormitorio, 1 baño, cocina americana amoblada y equipada (horno, encimera y campana), Instalación a lavadora, living-comedor. ESTACIONAMIENTO Y BODEGA. El edificio cuenta con seguridad las 24hrs., estacionamientos de visita, bicicletero, gimnasio, sala múltiple. Gastos comunes de \$75.000.- aprox. El departamento está ubicado en un 16 piso con Terraza y vista despejada. LOS PRIMEROS 2 MESES EL PRECIO SERÁ DE \$345.000, A PARTIR DEL TERCER MES EL PRECIO SUBE A \$365.000 EXISTE LA POSIBILIDAD DE ARRENDAR SIN ESTACIONAMIENTO, EN TAL CASO EL PRECIO SERIA DE \$265.000 los primeros 2 meses y \$280.000 , a partir del tercer mes. REAL OPORTUNIDAD. ¡NO DEJAR DE VER...!!! (Medidas referenciales proporcionadas por el propietario).

REQUISITOS DE ARRIENDO:

- ACREDITAR RENTA: 3 Últimas liquidaciones de sueldo o Resumen Anual de boletas de honorarios (Renta mínima 3 veces el valor del arriendo)
- Última declaración de la renta en el caso de empresa y los últimos 3 IVA pagados
- Fotocopia CI ambos lados
- 12 Últimas cotizaciones de AFP
- SIN DICOM

TODOS ESTOS ANTECEDENTES SON TANTO DEL ARRENDATARIO(S) Y AVAL(ES), EL AVAL ES UN REQUISITO:

Se debe pagar:

- Mes de arriendo
- 1 Mes de garantía
- Comisión 50% + IVA
- Gastos notariales

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2022**

Barrio:
Metro (10 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Salón de eventos