



UF 3.850 / \$145.822.600

📍 Los Fundadores, Parque Los Avellanos, camino a Labranza.

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 79 m<sup>2</sup> construidos

🌳 200 m<sup>2</sup> terreno



Vendo amplia y acogedora casa nueva, ubicada en tranquilo sector de alta plusvalía Los Fundadores, Parque Los Avellanos, camino a Labranza. Con proyecto de Strip Center y Supermercado, además de farmacia y colegios cercanos.

Está a 15 minutos al centro de Temuco por avenida los Poetas, siendo un conjunto de condominios con gran cantidad de jardines y áreas verdes, haciéndola ideal para niños y familia, ubicada frente a una plaza de juegos y cerca del río.

Con amplio patio en frontis y trasero, radier para usar como terraza. Además, tiene cerco eléctrico, portón eléctrico para vehículo, y chapa peatonal del cerco con apertura remota.

**Precio Venta: UF 3.850.-**

#### **Características:**

- 79 m<sup>2</sup> construidos, terreno 200 m<sup>2</sup>
- 3 dormitorios, en segundo piso
- 3 baños, uno en suite matrimonial, otro en primer piso y uno más en segundo piso.
- Bodega y lavandería en primer piso
- Amplio living y comedor.
- Amplia cocina cerrada, equipada con muebles, estanterías, campana y calefont
- Cuenta con estufa a Pellets y ventanas termopanel.
- Piso flotante, cerámico y alfombra
- Tiene garantía de la inmobiliaria

#### **Contáctanos en:**

- Fono: +56 9889 234 11
- Página: <https://jcspropiedades.cl/>
- Correo: [temuco@jcspropiedades.cl](mailto:temuco@jcspropiedades.cl)

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

Pisos: 2

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Calefacción Central
- ✓ Luz electrica