



UF 17 / \$650.000

📍 CUINCO ALTO

🚗 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 107 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



Hermosa casa en parcela que forma parte de un proyecto sustentable dentro de un loteo tipo condominio, en un sector de conservación ecológica y agroresidencial. Un lugar de sueño, adentrado en un bosque nativo colmado de flora y fauna propia del sur de Chile, cercana a lugares de gran atractivo turístico que caracterizan a la Región de Los Ríos; Lago Rango, Ruta siete Lagos, Ríos, Cordillera, Nevados, zonas de campo, playas de lagos, reservas y parques, caminos rurales de hermosos paisajes y aire puro. Excelentes conexiones con la Localidad de Puerto Nuevo y con otras importantes y bellas ciudades como, Futrono, La Unión, Los Lagos, Valdivia y Osorno.

Un proyecto ideal para primera o segunda vivienda, un precioso lugar para vacacionar, ya que cuenta con un diseño exclusivo de una planta, su exterior de corte minimalista en líneas rectas y un acogedor interior rústico, de amplios espacios y terminaciones en madera. Con un gran living, un espacioso comedor y cómoda cocina americana con barra tipo bar, de terminaciones de madera nativa expuesta y calefacción a leña; lo que otorga un ambiente cálido, único y amplio.

Hacia las habitaciones un largo corredor que distribuye tres dormitorios, entre ellos uno en suite con walk in closet y todos sus ventanales cuentan con una hermosa vista hacia la naturaleza. La casa también posee una amplia mansarda para ser habilitada conforme al destino de uso que se le quiera otorgar, lo mismo que sus terminaciones, las que pueden ser definidas según las preferencias de quienes continúen con este maravilloso proyecto de vida.

La parcela tiene empostado eléctrico externo e interiormente cuenta con un generador particular y posee una amplia bodega tipo container.

Cuínco Alto es un lugar realmente mágico para vivir.

Precio de venta \$119.000.000.-, Precio de arriendo mensual \$650.000.-

Se debe considerar un 2% sobre el precio de venta de la propiedad por corretaje inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **1**  
Año construcción: **2022**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Chimenea
- ✓ Logia
- ✓ Walk-in closet