



UF 15.300 / \$579.502.800

📍 LAS TRANQUERAS

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 7 estacionamientos

🏠 227 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



### VENDE CASA EN CONDOMINIO SECTOR LAS TRANQUERAS PUERTO VARAS

Casa en parcela de 5000 mts<sup>2</sup>. en uno de los condominios más consolidados de Puerto Varas, con vigilancia las 24 horas.

Se encuentra ubicada a 15 min aprox. de centro de Puerto Varas.

Cuenta con áreas verdes, Caballerizas, Quincho , todo soterrado, con vistas amplias a las verdes praderas y vista parcial al volcán Calbuco.

La propiedad, de amplios e iluminados espacios, impacta con su línea moderna de concepto abierto. La cocina con abundantes muebles para guardar, posee una isla ideal para compartir con familia y amigos, todo incorporado al living comedor.

Consta de 4 dormitorios, 3 de ellos aptos para cama queen, el principal en suite con amplio baño con walk-in closet y

salida a terraza techada. sus baños bien distribuidos y lavados independientes. Todos sus artefactos de gran calidad, ventanas termopanel con cristales laminados para alta seguridad.

Cuenta además de un sistema de vigilancia y acceso con clave en la puerta principal.

La calefacción está cubierta por una caldera a petróleo con radiadores en todo su entorno, además de una estufa que permite disfrutar del acogedor fuego en la sala de estar.

Considerar 2 por ciento por concepto de corretaje

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Pisos: 1  
Año construcción: 2023

**Barrio:**  
Colegios (15 min)  
Supermercado (15 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (15 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (15 min)

- ✓ Alarma
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Chimenea
- ✓ Home Office

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Walk-in closet