



UF 2.600 / \$98.467.200

📍 LA POLCURA

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 90 m² construidos

🌳 5000 m² terreno



VENDE CASA CON TERRENO- CUENTA CON ELECTRICIDAD Y AGUA

VALOR CONVERTIBLE

Polcura S/N Lote 31 La Polcura comuna Navidad VI Región, ubicada dentro de parcelación con cierre perimetral, sin portero, cada dueño tiene llave de acceso

ELECTRICIDAD soterránea instalada

AGUA de pozo con estanque con cloración automatizada y planta de tratamiento con riego automático

VALOR CONVERTIBLE: OFERTAR SOLO REALMENTE INTERESADOS

Ubicado a 5 K de Mirador Polcura y bajada a playa Puertecillo

20 min de Playa Matanza y a minutos de La Boca, Pupuya, Topocalma.

Las vías de acceso a la parcelación están asfaltadas recientemente

Muchos terrenos de la parcelación ya cuentan con construcciones

Gran crecimiento en la zona

Cuenta con Rol Propio

Terreno plano con pequeña bajada hacia lado norte

DESARROLLO

-Terreno de 5.000 m² (0,5 hectárea)

-Construcción 90 m² (año 2022) nueva

-3 Dormitorios

-1 Baño

- Living comedor

-Cocina abierta amoblada completa incluye desayunador

-Loggia
-Bodega 6x3 mts
Casa con persianas manuales y persiana de puerta principal es automatizada
No gastos comunes
NOTA: Personas realmente interesadas pueden solicitar plano, certificado CIP.
Considerar 2 por ciento por concepto corretaje

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **1**
Año construcción: **2022**

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Bodega

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica