



UF 7.900 / \$299.188.800

📍 Ubicado en Calle Caupolicán esquina avenida Alcalde Jorquera. Emplazado en sector oriente de la comuna de Los Vilos, región de Coquimbo.

🛏 5 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 480 m<sup>2</sup> terreno



Propiedades Diva Santana VENDE propiedad esquina en calle principal, primera línea, con 5 edificaciones totalmente aisladas.

#### 1. CASA HABITACION:

65 m<sup>2</sup> aprox.

Living-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño, sala de deportes.

Construcción sólida en radier, ladrillo a la vista, cubierta de fibrocemento, ventanas con marcos de aluminio con vidrio doble, cielos en base a cerchas de madera, pisos cerámicos y vinílicos.

#### 2 y 3. DEPARTAMENTOS:

21m<sup>2</sup> aprox.

1 dormitorio, 1 baño, 1 cocina.

Edificación en radier, tabiquería en madera, revestida con planchas de O.S.B y pizarreño forrado( fibrocemento), ventanas con marcos de aluminio y vidrio doble, pisos cerámicos.

Salida independiente.

#### 4. LOCAL COMERCIAL:

20 m2 aprox.

Edificado en radier, tabiquería en madera y ladrillo a la vista, revestido en Siding, ventanas y puertas con marcos de aluminio y vidrio doble, mesones, repisas, patente comercial al día.

Salida directa a la calle principal de la comuna.

5. GALPÓN ( lavado de autos o taller):

95 m2 aprox.

Muros de hormigón armado en estructura metálica, construido en radier, puertas y cortinas metálicas, techumbre en base de metal, cielos en altura en base de hormigón (determinado a futuro en un segundo piso), 1 baño de servicio.

- Venta al contado o con créditos financieros.
- Un solo dueño.
- Entrega inmediata.
- Fácil acceso vehicular y peatonal.
- Locomoción a la puerta.
- Excelente ubicación.
- Rol individual.
- Edificaciones nuevas.
- Estacionamientos.
- A pasos de servicios básicos.

📞 Solicita más información al teléfono de contacto:

9 58795881.

## Más características

### Barrio:

Colegios (8 min)  
Supermercado (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio

- ✓ Bodega
- ✓ Luz eléctrica