



UF 21,1 / \$800.000

📍 CENTRO

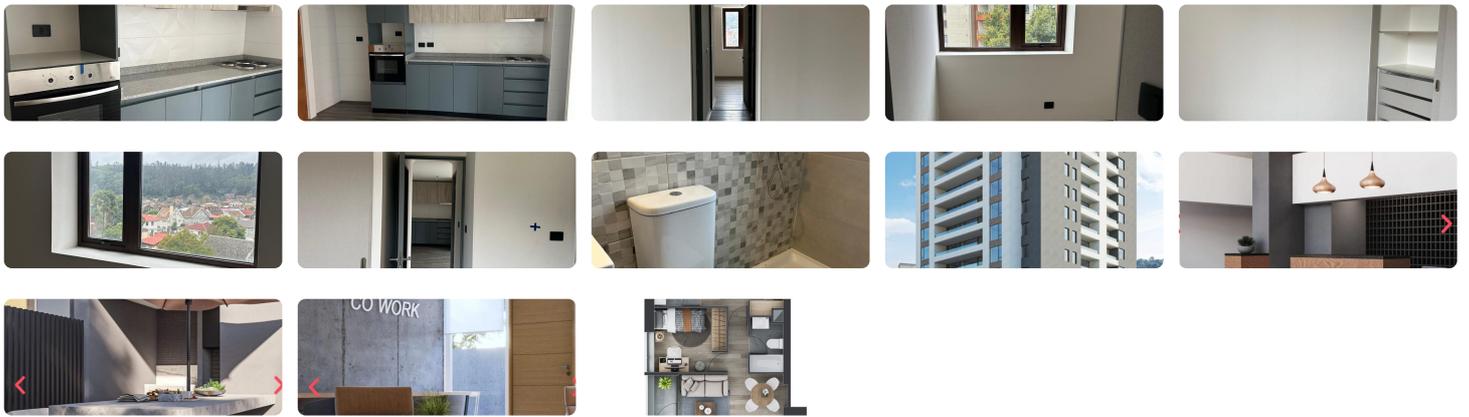
🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



Hermoso y moderno departamento recién terminado en una zona muy privilegiada de Concepción centro. Edificio Roosevelt frente a Hospital regional de Concepción, a pasos de la Universidad de Concepción, y a minutos del centro de la ciudad.

Edificio de 17 pisos, gimnasio, espacio co work, quincho exterior.

Locomoción para todos los destinos a la puerta del edificio.

Superficie: 62,7 m<sup>2</sup>

3,4 m<sup>2</sup> de terraza

El Departamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños más estacionamiento subterráneo emplazado en el Piso 6

Orientación privilegiada al norte con sol todo el día.

Características técnicas:

Piso vinílico en dormitorios, living comedor, cocina y pasillos.

Piso cerámico en baños y terraza.

Cocina amueblada con cubierta de granito y equipada con horno eléctrico, encimera y campana.

Closet melamina en dormitorios.

Central térmica general.

Departamento full electric.

DISPONIBLE APROX. 1 DE SEPTIEMBRE

CANON DE ARRIENDO \$ 800.000

GGCC NO INCLUIDO EN EL CANON DE ARRIENDO

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

## Más características

Orientación: **Nororiente**  
Año construcción: **2024**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos