



UF 4.752,9 / \$180.000.000

📍 Villa Millaray, cercana Avdas. Pablo Neruda, San Martín y Javiera Carrera

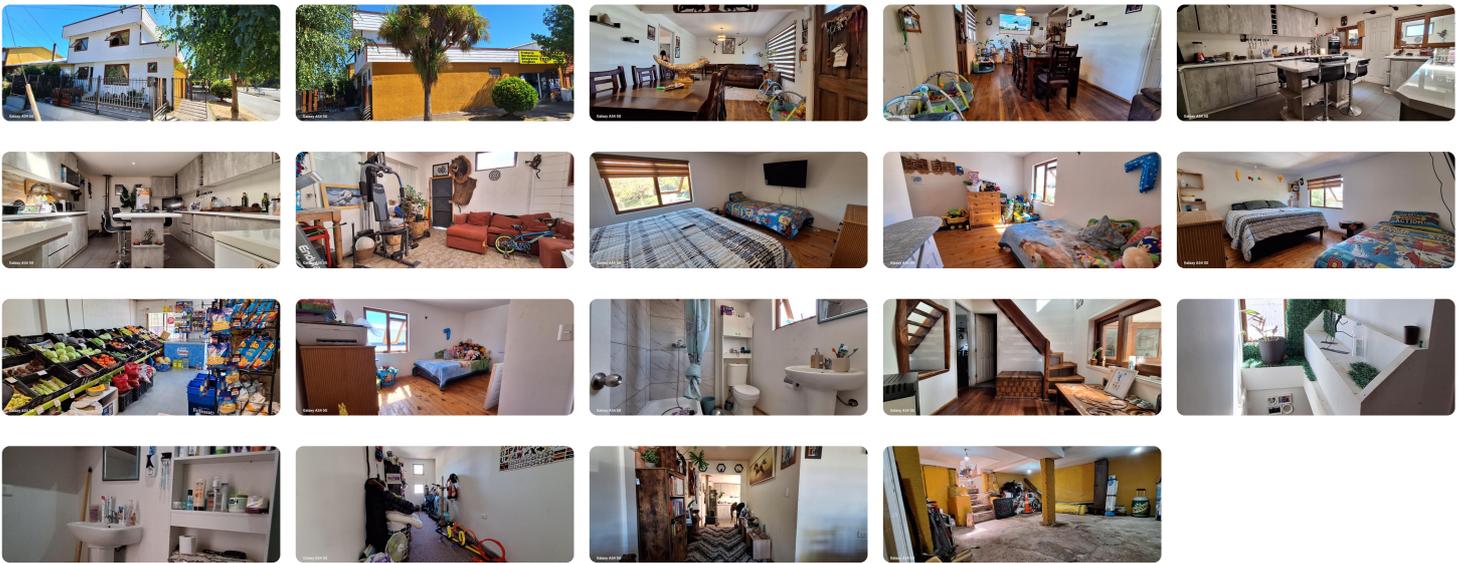
🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 213 m² construidos

🌳 204 m² terreno



Vende amplia y acogedora casa de dos pisos con subterráneo, estacionamiento. Tiene local comercial que está actualmente arrendado, generando ingresos por \$400.000 mensuales.

Excelente ubicación, a pasos de Pablo Neruda, San Martín, Javiera Carrera. Cerca de Clínica ICOS Inmunomédica, YMCA, Escuelas, Liceo Camilo Henríquez, Universidad Autónoma y Parque Germán Becker, entre otros.

Características de la Vivienda:

- Superficie casa 140 m² (más un subterráneo de 35 m²)
- Terreno 204 m²
- 4 dormitorios
- 2 baños
- Cocina completamente amoblada, incluye isla y encimera a gas.
- Calefont
- Amplio living comedor.
- Piso cerámico, porcelanato y madera.
- Comedor diario.
- Sector para lavadora
- Ventanas termopanel, línea americana.
- Antejardín

Características del Local Comercial:

- Superficie Local 39 m², no regularizado.
- Instalación eléctrica y de agua certificados
- Completamente cerrado y de concreto.
- Con baño

Para obtener más información:

- Fono: +569 889 23411
- Página: <https://jcspropiedades.cl/>
- Correo: temuco@jcspropiedades.cl

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2013**

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Logia

✓ Luz electrica