



UF 1.650 / \$62.477.250

- 📍 viña del mar
- 🚗 3 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 60 m<sup>2</sup> construidos



### ¡Oportunidad Única en Viña del Mar! Departamento en Venta para Remodelar en Sector Boriqué

¿Estás buscando un lugar que puedas personalizar a tu gusto? ¡Este es el momento perfecto! Ofrecemos un amplio departamento en el tranquilo y residencial Sector Boriqué, Viña del Mar, ideal para aquellos que desean transformar un espacio a su estilo.

#### Características Destacadas:

- **3 Dormitorios:** Espaciosos y con gran potencial para crear el hogar de tus sueños.
- **1 Baño:** Amplio y funcional, listo para ser renovado según tus necesidades.
- **Living-Comedor Amplio:** Perfecto para disfrutar en familia y amigos, con gran versatilidad para remodelar.
- **Estacionamiento de Uso y Goce:** Una comodidad adicional que garantiza tu seguridad y conveniencia.
- **Ubicación Ideal:** En un sector tranquilo y residencial, con fácil acceso a locomoción, colegios, y cerca de Carabineros.

#### Ventajas de la Ubicación:

- **Sector Tranquilo y Familiar:** Ideal para vivir en un ambiente relajado y seguro.
- **Cercanía a Servicios:** Acceso cercano a colegios, transporte público y más, para tu comodidad diaria.

¡No pierdas esta oportunidad de invertir en un departamento con gran potencial! Contáctanos para más información y agendar una visita. ¡Haz que este espacio sea tuyo y empieza a crear tu nuevo hogar hoy mismo!

Gastos comunes aproximados: \$10.000

## Más características

Año construcción: **2003**

**Barrio:**

Metro (1 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (-2 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (0 min)  
Parques (1 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica