



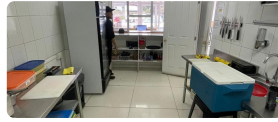
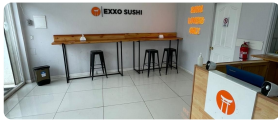
UF 30 / \$1.135.950

📍 quipue

🚻 1 baños

🚗 2 estacionamientos

📏 80 m² terreno



¡Oportunidad Única! Venta de Derecho de Llave en Ubicación Estratégica

Descripción:

Se ofrece en venta el derecho de llave para un local completamente equipado y en una ubicación estratégica en el sector Stripcenter. Ideal para quienes buscan emprender en el rubro de alimentos o cambiar el giro del negocio.

Características del Local:

- **Uso Actual:** Restaurante de sushi, pero adaptable a otros tipos de alimentos.
- **Metraje y Distribución:**
 - **Sala de Venta:** Amplia y equipada con mesones.
 - **Cocina:** Totalmente equipada.
 - **Sector Congelados:** Espacio destinado para productos congelados.
 - **Patio Interior:** Techado, ideal para bodegaje.
- **Equipamiento Incluido:**
 - 1 Visicooler
 - 1 Congelador vertical
 - 2 Mesones de acero inoxidable
 - 1 Estante de acero
 - Lavafondos doble
 - Freidora
 - Encimera
 - Campana turbina industrial
 - Lockers para personal
 - Termo eléctrico para agua caliente
 - Sistema de 4 cámaras de seguridad
- **Instalaciones Adicionales:**
 - Baño con ducha
 - Cortina metálica

- Estacionamiento privado

Detalles Financieros:

- **Arriendo:** 30 UF
- **Derecho de Llave:** 18 millones CLP (Conversable)

Contacto: Para más información y agendar una visita, por favor contacta a Salidas Propiedades. No pierdas la oportunidad de adquirir este local con excelente equipamiento y en una ubicación privilegiada.

Gastos comunes aproximados: **\$58.000**

Más características

Orientación: **Norte**

Barrio:

- Metro (1 min)
- Colegios (1 min)
- Supermercado (1 min)
- Clínicas (1 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (1 min)
- Comisaría (1 min)
- Estación de servicios (1 min)
- Locomoción colectiva (0 min)
- Parques (1 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Luz electrica