



UF 11,9 / \$450.000

📍 PARQUE QUINTA NORMAL

🚗 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 52 m² construidos



SE ARRIENDA EXCELENTE DEPARTAMENTO A SÓLO PASOS DE PARQUE QUINTA NORMAL Y AVENIDA ALAMEDA

Características departamento:

- 3 dormitorios (uno en suite).
- 2 baños.
- 1 estacionamiento subterráneo.
- Primer piso.
- Living - comedor.
- Cocina independiente amoblada.
- 52 m².

Características edificio:

- Conserjería 24 horas.
- Piscina.
- Lavandería.
- Gimnasio.
- Salón de eventos.

Ubicación privilegiada en un barrio residencial, con excelente conectividad a las líneas 1 y 5 del metro de [Santiago](#). Cerca de colegios, liceos, el Hospital San Juan de Dios, museos y la Universidad de [Santiago](#) de Chile.

Precio de arriendo: \$450.000.-

Requisitos:

1 Mes de Arriendo.

1 mes de Garantía.

50% valor canon de Arriendo Gestión Inmobiliaria más impuesto.

Chilenos y Extranjeros residentes con Cédula de Identidad. (Temporaria o Definitiva).

Renta demostrable 2,5 veces el valor del arriendo, se puede complementar renta.

Cédula de identidad ambos lados.

Certificado de contrato laboral vigente.

4 últimas liquidaciones de sueldo.

Cotizaciones de AFP.

Certificado Dicom.

Aval con los mismos requisitos.

Persona Jurídica:

Escritura constitución de sociedad con vigencia.

Declaración de impuesto a la renta.

Dicom Informe empresarial.

Carpeta Tributaria para Créditos.

Carnet de identidad Representante Legal.

E-Rut representante legal empresa.

Acreditar ingresos mínimo equivalente a 4 veces valor renta de arrendamiento.

Aval en caso de ser necesario, mismos requisitos.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un lugar con todo lo que necesitas a tu alcance!

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Más características

Barrio:

Metro (3 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Gimnasio

✓ Lavandería

✓ Luz eléctrica

✓ Piscina

✓ Sala de reuniones

✓ Salón de eventos

✓ Walk-in closet

