



UF 14,5 / \$550.000

📍 PORTAL ÑUÑO A

🛏️ 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



SE ARRIENDA HERMOSO DEPARTAMENTO FRENTE A PORTAL NUÑO A Y A 10 MINUTOS CAMINANDO DE ESTACIÓN DE METRO ESTADIO NACIONAL LÍNEA 6.

Características inmueble:

- 2 dormitorios.
- 1 baño.
- Cocina amoblada.
- Estacionamiento en subterráneo.
- Living-comedor.
- Balcón con malla de seguridad.
- Piso 2.
- Orientación sur.

Características condominio:

- Conserjería 24 horas.
- Piscina.

- Quinchos.
- Juegos infantiles.
- Áreas verdes.
- Biciletero.
- Salón multiusos.
- Gimnasio.
- Lavandería.

Departamento emplazado en tranquilo sector residencial con alto nivel de seguridad, ubicado en Av. José Pedro Alessandri , justo frente a Portal Ñuñoa y a tan solo 4 cuadras de estación de metro Estadio Nacional línea 6.

Acá puedes encontrar tu futuro hogar con todas las comodidades y servicios que necesitas a tan solo pasos, ya que encontrarás Supermercado, Tienda comercial, Universidades, Veterinarias, Colegios, Liceos, Cine, etc.

**Valor de arriendo: \$550.000.-**

Requisitos:

1 Mes de Arriendo.

1 mes de Garantía.

50% valor canon de Arriendo Gestión Inmobiliaria más impuesto.

Chilenos y Extranjeros residentes con Cédula de Identidad. (Temporaria o Definitiva).

Renta demostrable 2,5 veces el valor del arriendo, se puede complementar renta.

Cédula de identidad ambos lados.

Certificado de contrato laboral vigente.

4 últimas liquidaciones de sueldo.

Cotizaciones de AFP.

Certificado Dicom.

Aval con los mismos requisitos.

Persona Jurídica:

Escritura constitución de sociedad con vigencia.

Declaración de impuesto a la renta.

Dicom Informe empresarial.

Carpeta Tributaria para Créditos.

Carnet de identidad Representante Legal.

E-Rut representante legal empresa.

Acreditar ingresos mínimo equivalente a 4 veces valor renta de arrendamiento.

Aval en caso de ser necesario, mismos requisitos.

Gastos comunes aproximados: **\$0**

**Más características**

**Barrio:**

Metro (5 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (7 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos