



**UF 839,2 / \$32.000.000**

📍 25 MINUTOS DE TALCA

🚗 1 dormitorios

🚽 1 baños

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno



Se venden parcelas en San Rafael

Últimas 3 hermosas parcelas, que se encuentran en un loteo cerrado ubicado en la comuna de San Rafael, a 25 minutos de Talca, 12 minutos de San Rafael y 15 minutos de Pelarco

Siendo 2 de 5.000m<sup>2</sup> y 1 de 7.000m<sup>2</sup>, todas cercadas y colindantes entre sí, por lo que se buscan más de 5.000m<sup>2</sup>, es ideal para comprar más de 1

Factibilidad de APR (En trámite), factibilidad de luz por medio de empalme, derechos de agua de riego, factibilidad de agua por medio de pozo a 7m de profundidad

Valores:

- 5.000m<sup>2</sup>= 32.000.000 (Conversable) + 2% de honorarios

- 7.000m<sup>2</sup>= 45.000.000 (Conversable) + 2% de honorarios

Propiedad ideal para primera o segunda vivienda debido a la cercanía con Talca, San Rafael y a la tranquilidad del sector, así como también por estar rodeada de naturaleza

## Más características

--	--	--