



UF 1.954 / \$74.000.000

📍 8 MINUTOS DE TALCA

🚗 1 dormitorios

🚽 1 baños

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno



Se vende hermosa parcela en Talca

Propiedad ubicada en loteo privado a escasos 8 minutos al oriente de Talca, a 12 minutos de Mall plaza maule, supermercados, clínicas, colegios, universidades, etc.

La parcela de 5.000m<sup>2</sup> (48m de frente y 108m de fondo), rodeada por naturaleza y con hermosa vista, que cuenta con:

- Empalme de energía eléctrica
- Medidor de APR
- Factibilidad de agua por medio de pozo a 7m de profundidad aproximadamente
- Cierre perimetral
- Escasos 100m del pavimento

Propiedad plana en loteo de amplios caminos de servidumbre, portón eléctrico, cámaras de seguridad y excelente conectividad con el sector oriente de Talca y con San Clemente

Propiedad ideal para primera o segunda vivienda debido a la cercanía con Talca y a la tranquilidad del sector, así como también por estar rodeada de naturaleza

Valor: 74.000.000 (Conversable) + 2% de honorarios

## Más características

Agua potable

Luz electrica