



UF 10.437,2 / \$398.000.000

📍 PELARCO, 35 MINUTOS DE TALCA

🛏 7 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 409 m<sup>2</sup> construidos

🌳 15500 m<sup>2</sup> terreno



Se vende hermosa parcela en Pelarco

La propiedad estilo colonial se encuentra ubicada a 35 minutos Talca, a 25 minutos de San Clemente y a 15 minutos de Pelarco, en un entorno de extrema tranquilidad, rodeado de naturaleza y cercano a diferentes puntos turísticos de la región

La parcela posee 15.500m<sup>2</sup> de terreno y 409m<sup>2</sup> de construcción, donde cuenta con:

- 7 Dormitorios (Principal en Suite y con espacio para escritorio)
- 3 Baños
- Amplio living
- Comedor
- Amplia cocina con isla
- Despensa/Logia
- Corredor por todo el exterior de la propiedad
- Amplia terraza de 94m<sup>2</sup>
- Piscina de 45m<sup>2</sup>

Contando con luz eléctrica, agua por medio de pozo (en tramitación de APR), diferentes tipos de árboles, cierre completo, partes completamente planas y algunas con pendiente

Parcela ideal tanto para primera como para segunda vivienda, teniendo en cuenta la privilegiada ubicación respecto a la tranquilidad del sector con la cercanía a las ciudades anteriormente mencionadas

Valor: 398.000.000 + Honorarios del 2%

\*La propiedad se encuentra regularizada, siendo viable la compra tanto con contado como con crédito hipotecario\*

---

## Más características

✔ Agua de pozo

✔ Home Office

✔ Logia

✔ Luz electrica