



UF 1.373 / \$52.000.000

📍 PENCAHUE, 25 MINUTOS DE TALCA

🚗 1 dormitorios

🚿 1 baños

📏 10000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



Se vende hermosa parcela en Pencahue

Propiedad ubicada en un pequeño loteo privado a 25 minutos de Talca y a 25 minutos de Pencahue

La parcela de 10.000m<sup>2</sup> (68m de frente y 160m de fondo), rodeada por naturaleza y con hermosa vista, que cuenta con:

- Energía eléctrica lista
- Agua por medio de pozo
- Cierre perimetral
- Camino compactado, a 10 minutos de pavimento

Propiedad casi totalmente plana, en loteo de amplio camino de servidumbre y excelente conectividad con Talca y Pencahue

Propiedad ideal para primera o segunda vivienda debido a la cercanía con Talca y con Pencahue, así como por la tranquilidad del sector y por estar rodeada de naturaleza

Valor: 52.000.000 + 2% de honorarios

## Más características

✅ Agua de pozo

✅ Luz electrica